

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
Директор Дирекции по управлению
проектами ООО «ОДПС «Сколково»



М.Ю. Грачевский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку рабочей документации для выполнения работ по
комплексному благоустройству территории объекта**

**«Комплексное благоустройство и озеленение (ландшафт с архитектурой и
благоустройство) инновационного центра «Сколково».**

**Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи западной части "Делового центра Сколково"
района D3 (КП-4)**

расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Требования к разработке рабочей документации на комплексное благоустройство и озеленение:		
1.1 Общие данные		
1.1.1	Основание для проектирования	Федеральный закон №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 22.09.2010г. Программа строительства ИЦС в редакции Протокола заседания Правления Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий.
1.1.2	Назначение объекта	Территория для рекреационной деятельности, для транзитного движения пешеходов, для прогулок, для повседневного отдыха населения.
1.1.3	Площадь объекта	Общая Площадь территории «Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройство) инновационного центра «Сколково». Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи западной части "Делового центра Сколково" района D3 (КП-4) ≈ 0,9082 га
1.1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.1.5	Стадийность проектирования	Рабочая документация «РД»
1.1.6	Категория сложности проекта	Категория сложности проекта должна быть предложена Генеральным проектировщиком в соответствии требованиям Российского законодательства и нормативных требований и в случае необходимости откорректирована по согласованию с Заказчиком.

1.1.7	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов документации	<p>Рабочая документация разрабатывается и предоставляется заказчику в соответствии ТЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, применяемыми к данному типу объектов.</p> <p>Проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации – на бумажном носителе; - 1 (один) комплект Документации на бумажном носителе – для прохождения экспертизы сметной документации (включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации, сметы, конъюнктурный анализ); - 1 (одна) цифровая копия (в форматах dwg, doc, exl) - на электронном носителе CD-диске; - 1 (одна) цифровая копия (в формате pdf) - на электронном носителе CD-диске; <p>Правила для электронных файлов чертежей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электронная версия должна включать все необходимые шрифты, материалы и текстуры, а также сведения об использованных компьютерных программах; - все чертежи должны быть в формате AutoCAD; - чертежи должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009, другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации, согласующимися между разделами проекта и иметь унифицированный вид.
1.1.8	Общие сведения об участке	<p>Участок для строительства объекта расположен по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково».</p> <p>Кадастровые номера земельных участков - 77:15:0020109:156, 77:15:0020109:141, 77:15:0020109:212.</p> <p>Владелец – Фонд «Сколково».</p> <p>Строительная площадка относится к строительно-климатической зоне II-B с умеренно-континентальным климатом.</p> <p>Природно-климатические условия строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Климатический район строительства IIВ; - Снеговой район III; - Ветровой район I.
1.2 Основные требования к проектным решениям		
1.2.1	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа	<p>Раздел «Генеральный план» (ГП): разработать в соответствии с планировочными и стилистическими решениями, заложенными в Эскизном проекте на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково» «Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройством) инновационного центра «Сколково». Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи западной части "Делового центра Сколково" района D3 (КП-4)</p> <p>В составе раздела ГП, предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство водоотводных лотков 48 п.м., канализационного колодца 1 шт, ливневой канализации 73 м - организацию рельефа и формированию геопластики на площади 9082 м²; - устройство песчаного слоя 10 см (между планировочным и растительным слоями грунтов); - устройство дорожных покрытий с жёстким покрытием из высококачественной бетонной тротуарной плитки с фактурой из каменной крошки, площадью 1400 м²; - устройство бордюров, длиной 652 м; - устройство подиумов с деревянными настилами и парапетами со скамейками, площадью 920 м²; - устройство почвенно-растительного слоя 20 см для устройства газона, на площади 5268,2 м²; - устройство рулонного газона на откосах (с уклоном более 1:2), на площади 546 м²;

		<p>- устройство рулонного газона на горизонтальных поверхностях и склонах (с уклоном менее 1:2), на площади 4722,2 м²;</p> <p>- посадку деревьев с внесением растительной земли 100% и удобрений, с опрыскиванием от вредителей и болезней, в количестве 151 шт., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ель колючая (высота 3,5 -4,0 м, обхват ствола 20-25см, ЗКС), в количестве 14 шт.; • Сосна обыкновенная (высота 3,5 -4,0 м, обхват ствола 18-20см, ЗКС), в количестве 39 шт.; • Клен остролистный декоративный Ред Сансет (высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 25-30 см, ЗКС) , в количестве 26 шт.; • Клен остролистный декоративный Роял Ред (высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 25-30 см, ЗКС) , в количестве 12 шт.; • Клен остролистный декоративный Серебристый/Сахарный (высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 25-30 см, ЭКС), в количестве 17 шт.; • Липа европейская Палида (высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 25-30 см, ЗКС), в количестве 43 шт.; <p>- посадку кустарников в группах с внесением растительной земли 100% и удобрений, с опрыскиванием от вредителей и болезней, в количестве 6895 шт., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пузыреплодник калинолистный Диаболо (высота 0,8-1,0м) в количестве 163 шт.; • Пузыреплодник калинолистный Лютеус (высота 0,8-1,0м), в количестве 404 шт.; • Барбарис Тунберга Ред Чиф ЗКС (высота 0,4-0,6м), в количестве 220 шт.; • Дерен белый Сибирика Вариегата (высота 0,8-1,0м), в количестве 862 шт.; • Дерен отпрысковый Флавирамеа (высота 0,8-1,0м), в количестве 1156 шт.; • Рябинник рябинолистный ЗКС (высота 0,8-1,0м), в количестве 1528 шт.; • Спирея березолистная, ЗКС (высота 30-40 см), в количестве 1554шт.; • Спирея японская Голдфлайм, ЗКС (высота 30-40 см), в количестве 1008 шт.; <p>- посадку кустарников в живых изгородях с внесением растительной земли 100% и удобрений, опрыскивание от вредителей и болезней, в количестве 1331 шт. в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Барбарис Тунберга Мария, ЗКС (высота 0,4-0,6м), в количестве 237 шт.; • Барбарис Тунберга Ред Чиф ЗКС (высота 0,4-0,6м), в количестве 454 шт.; • Кизильник блестящий (высота 0,6-0,8м), в количестве 640 шт.; <p>- покрытие декоративным мульчирующим материалом открытого грунта в приствольных лунках деревьев и кустарников, в цветниках, на площади 1362 м²;</p> <p>- устройство парковых сооружений, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пергола, открытая, в количестве 5 шт. <p>- коммунальные сооружения и оборудование, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Урна для мусора, в количестве 12 шт. <p>- устройство информационных объектов, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Информационные указатели, в количестве 2 шт.; • Информационные стенды, в количестве 1 шт. <p>- устройство прочего паркового оборудования, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Велопарковки на 6 велосипедов, в количестве 5 шт. <p>- предусмотреть устройство трубной канализации (футляров) по территории к информационным объектам, для обеспечения перспективной возможности закладки силовых и слаботочных кабелей (ориентировочно 120м).</p> <p>Требования к детализации состава раздела ГП:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая Пояснительная записка (ПЗ) <ol style="list-style-type: none"> а. Информацию о прилегающей территории с фотоматериалами; б. Информацию о балансодержателе территории;
--	--	--

		<p>в. Описание принятых в проекте планировочных, дендрологических, инженерно-технических решений;</p> <p>г. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>д. Сведения по мероприятию по обеспечению доступа инвалидов со схемой организации движения</p> <p>е. прочее описание согласно п 12 раздел 2 постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г</p> <p>2. Генеральный план (ГП)</p> <p>а. Ситуационный план М 1:2000 с границами территории объекта и прилегающей территории;</p> <p>б. План компенсационного озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения (при необходимости). и т.д.;</p> <p>в. Генеральный план (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;</p> <p>г. Благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План благоустройства объекта (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями; - Фрагменты и детали плана благоустройства, разрезы, развёртки (М1:100, М1:50); - Планы покрытий и бордюров тротуаров, велодорожек, дорожек и площадок (М 1:500) с ведомостями и спецификациями; - Фрагменты и детали покрытий, разрезы, развёртки (М1:100, М1:50); - Схемы мощения, узлы, примыкания, раскладки различных типов покрытий (М1:50); - План расположения сопряжений (лестницы, пандусы, парапеты, подпорные стенки)(М 1:500) с ведомостями и спецификацией (при необходимости); - Схемы мощения, узлы, примыкания, раскладки различных типов покрытий (М1:50); - План расположения малых архитектурных форм (МАФ) и переносного оборудования (М1:500) с ведомостями и спецификацией в т.ч. оснований (фундаментов) МАФ; - Разбивочные планы расстановки элементов благоустройства, МАФ, переносного оборудования, информационных объектов, проездов, дорожек, площадок, велодорожек, мощения, пандусов, лестниц, раскладки камней (М1:200); <p>д. Озеленение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения; - Детальные планы озеленения отдельных участков (М1:100); - Планы и фрагменты цветочного оформления (М1:500); - Разбивочные планы (М1:200); - Указания по подготовке почвы (план почв), указания по условиям обращения с посадочным материалом, указания по посадке деревьев и кустарников, указания по устройству газонов, указания по устройству цветников; <p>е. Организация рельефа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План организации рельефа (М1:500); - Картограмма земляных масс (М1:500); - Баланс земляных масс; - Конструктивных и технологические схемы укрепления откосов насыпей, выемок; - Разбивочные планы элементов геопластики (при необходимости). <p>ж. Дендрологический план и перечётная ведомость</p> <p>Требования к оформлению графической части раздела ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов ГОСТ 21.508-93 - др. действующих нормативных документов РФ.
--	--	---

1.2.2	Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	<p>«Архитектурно-строительные решения» (АС) и «Конструктивные решения» (КР): Для пергол, подиумов, фундаментов под МАФ, фундаментов под осветительное оборудование и других элементов благоустройства разработать в соответствии с планировочными и стилистическими решениями, заложенными в Эскизном проекте на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково» «Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройством) инновационного центра «Сколково». Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи западной части "Делового центра Сколково" района D3 (КП-4)</p> <p>Требования к составу и оформлению разделов АС и КР согласно: - ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» - ГОСТ 21.502-2007 «Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций» - др. действующих нормативных документов РФ.</p>
1.2.3	Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления	<p>Раздел «Наружное освещение территории» (ЭНО): разработать в соответствии с планировочными и стилистическими решениями, заложенными в Эскизном проекте на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково» «Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройством) инновационного центра «Сколково». Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи западной части "Делового центра Сколково" района D3 (КП-4)</p> <p>В составе раздела ЭНО предусмотреть: Устройство кабельной линии электроснабжения парка от ТП, выделенной по ПТУ, к парковому электрощиту. Предусмотреть устройство кабеля электроснабжения парка от ТП сечением не менее 35 мм². Предусмотреть 30% резерв автоматических выключателей защиты в распределительном щите. Предусмотреть индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии наружного освещения и прочего оборудования размещённого в парке. Устройство уличного (садово-паркового) освещения с установкой уличных фонарей в количестве 37 шт., уличных накладных розеток 39 шт., питающих линий, шкафов управления, электрооборудования и заземления. Устройство кабельной линии электроснабжения временных павильонов от ТП, выделенной по ПТУ, к электрощиту устанавливаемому в парке. Предусмотреть устройство кабеля электроснабжения временных павильонов от ТП сечением согласно расчету. Предусмотреть 30% резерв автоматических выключателей защиты в распределительном щите. Предусмотреть индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии временных павильонов. Устройство, питающих линий, шкафов управления, электрооборудования и заземления и шкафов при павильонах.</p> <p>Требования к разделу ЭНО: Проектные работы должны быть выполнены с учетом требований нормативных документов действующих на территории РФ. Применяемое в проекте оборудование, должно выпускаться серийно и иметь все необходимые сертификаты. При проектировании использовать современные энергосберегающие технологии. В состав систем должны входить средства мониторинга и управления, позволяющие следить за состоянием систем и производить эффективное управление. Не допускать необоснованного расположения смотровых и других колодцев в зонах озеленения и видимых пространствах. Учесть необходимость декорации колодезных люков, распределительных щитов и другого технологического оборудования во всех просматриваемых местах. При этом такая декорация не должна мешать эксплуатации системы. Управление наружным освещением должно быть предусмотрено: - автоматическое - по таймеру; - местное (выключатель в распределительном щите); В распределительном щите должна быть предусмотрена возможность</p>

		<p>подключения, при необходимости в дальнейшей перспективе, обеспечивающая дистанционное или централизованное управление, интегрируемое с центральным городским постом управления (единой диспетчерской осуществляющей мониторинг и управление оборудованием наружного освещения).</p> <p>- возможность интеграции в общегородскую систему управления (в перспективе).</p> <p>Точки присоединения/подключения к электроснабжению уточнить проектом в процессе проектирования.</p> <p>Все группы наружного садово-паркового освещения территории должны иметь управление от индивидуальных шкафов управления.</p> <p>При проектировании и устройстве наружного освещения территории должны обеспечиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормированные величины количественных и качественных показателей осветительных установок; - экономичность установок и рациональное использование электроэнергии; - надежность работы осветительных установок; - безопасность обслуживающего персонала и населения; - удобство обслуживания и управления осветительными установками. <p>Используемые в осветительных установках оборудование и материалы должны соответствовать требованиям действующих стандартов.</p> <p>Территории общего пользования оборудуются наружным освещением, с установкой и подключением распределительных щитов в отдельно стоящих щитовых, согласно ТУ.</p> <p>Предусмотреть 15% резерв автоматов защиты и элементов управления в распределительных щитах.</p> <p>Нормы, регламентирующие количественные и качественные показатели наружного освещения, должны приниматься одинаковыми при любых источниках света, используемых в осветительных установках, и соответствовать СП и ПУЭ.</p> <p>Расчет освещения площадей различного назначения должен производиться с учетом обеспечения нормируемых величин на соответствующих функциональных зонах площади.</p> <p>Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на основании технико-экономического анализа.</p> <p>Освещение аллей, пешеходных и прогулочных дорожек, а также центральных входных групп в сады и парки, следует выполнять светильниками рассеянного света или прямого света.</p> <p>Выбор установок защитных аппаратов и сечения проводников должен быть осуществлен по номинальной нагрузке осветительных аппаратов и с учетом длины питающих линий.</p> <p>Заземлению (занулению) подлежат все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате аварии или повреждения изоляции в соответствии с требованиями ПУЭ.</p> <p>Вся сеть должна быть выполнена в 3-х, 4-х и 5-ти проводном исполнении.</p> <p>Заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, требованиями ГОСТ 12.1.03-87 и технической документацией заводов-изготовителей комплектующих изделий.</p>
1.2.4	Требования к организации строительства	<p>Раздел «Проект организации строительства» (ПОС):</p> <p>разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т.ч. Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008.</p> <p>в т.ч.</p> <p>Предусмотреть устройство временных проездов и площадок для организации проезда строительной техники: с монтажом и демонтажем по окончании строительства дорожных бордюров и тротуарной плитки Парквея, и прочие восстановительные работы.</p> <p>Предусмотреть устройство футляров по территории к информационным объектам, для обеспечения перспективной возможности закладки силовых и</p>

		слаботочных кабелей. Возмещение затрат лица, участвующего в реализации проекта на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость за счет субсидий из федерального бюджета осуществляется в соответствии с приказом Президента Фонда №44 от 01 июня 2012 г.
1.2.5	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Не требуется
1.2.6	Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности	Не требуется
1.2.7	Требования по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется
1.2.8	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения	При необходимости, в составе ГП разработать: конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц).
1.2.9	Требования энергетической эффективности и оснащённости объекта приборами учета энергетических ресурсов	Не требуется
1.2.10	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Определить в соответствии с назначением Объекта и в соответствии с действующим Законодательством РФ и действующими нормативными документами.
1.2.11	Требования к иным разделам и пунктам документации	1. Разработать рабочую документацию на горизонтально-наклонное бурение (ГНБ) для прокладки кабеля электроснабжения парка в трубе Д140мм длиной 30 м. 2. Разработать рабочую документацию на горизонтально-наклонное бурение (ГНБ) для прокладки кабеля электроснабжения временных павильонов в трубе Д140мм длиной 30 м. 3. Разработать рабочую документацию наружной канализации (НК) поверхностного водоотвода на устройство колодца 1 шт., ливневой канализации 73 п.м., лотков 48 п.м. 4. Разработать рабочую документацию на устройство трубной канализации (футляров) для силовых и слаботочных коммуникаций в трубе длиной 120м. 5. Разработать сметную документацию (СМ) на строительство объекта, согласно сметно-нормативной базе ФЕР-2011 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. в соответствии с положениями Требований к сметному разделу документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково» (Приложение 1). 6. Выполнить конъюнктурный анализ цен на применяемые материалы и оборудование, с приложением к нему прайс-листов и коммерческих предложений поставщиков.
1.3 Дополнительные требования		
1.3.1	Изыскательские работы	Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий в т. ч.: - получить разрешение на производство инженерно-геодезических изысканий в Геонадзоре г. Москвы; - получить плановые и высотные координаты исходных геодезических пунктов (ООО «ОДПС Сколково» предоставит в составе исходных данных); - выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 (высота сечения рельефа 0,5 м) согласно границам земельного участка (от границ земельного участка отступить не менее 10 м во все стороны); - получить данные по подземным коммуникациям в Геофонде г. Москвы, остальные подземные коммуникации нанести на инженерно-топографический план по данным топографической съемки;

		<p>- правильность и полноту нанесения подземных коммуникаций согласовать с соответствующими эксплуатирующими организациями и собственниками сетей;</p> <p>- материалы инженерно-геодезических изысканий сдать в Геофонд г. Москвы.</p> <p>Выполнить в т.ч. сбор прочих исходных данных для проектирования, в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации и локальных актов Фонда «Сколково».</p>
1.3.2	Согласование рабочей документации	<p>Получение ТУ, согласования Рабочей документации (РД) и прохождение экспертизы Сметной документации (СМ) выполняется Исполнителем. Рабочая документация подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с ООО «ОДПС Сколково»; - с ОПС, МКС и прочими владельцами сетей; - с организациями, выдавшими технические условия на подключение/присоединение к источникам/внешним сетям ресурсоснабжения и улично-дорожным сетям; - с эксплуатирующими организациями общегородских сетей/сооружений инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦС; - с иными согласующими организациями (при необходимости).
1.3.3	Порядок внесения изменений в задание на проектирование	<p>Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком.</p>
1.3.4	Прочее	<p>Подготовка Документации осуществлять в объеме и степени детализации предусмотренной требованиями технического задания (ТЗ), действующими нормативными документами РФ.</p> <p>Допускается в процессе проектирования, по согласованию с Заказчиком, замена на иные применяемые материалы или оборудование, предусмотренные настоящим Техническим заданием и Эскизным проектом, при условии недопущения потери качества, эстетического вида, надёжности, увеличения сметной стоимости.</p>
1.3.5	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, регламентирующие выполнение работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре Сколково» 2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 6. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "Об охране окружающей среды" 8. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" 9. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "О животном мире" 10. Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 N 49 (ред. от 26.09.2006) "Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99" 11. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 N 623-ПП (ред. от 11.07.2006) "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" 12. Закон г. Москвы от 05.05.1999 N 17 (ред. от 11.04.2012) "О защите зеленых насаждений" 13. Закон г. Москвы от 04.07.2007 N 31 (ред. от 10.06.2009) "О городских почвах" 14. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 N 743-ПП (ред. от 10.07.2012)"Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" 15. Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 (ред. от 21.11.2007) "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной,

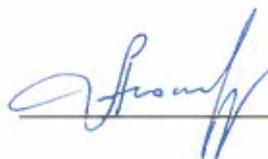
		<p>транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы"</p> <ol style="list-style-type: none"> 16. Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 27.06.2012) "Градостроительный кодекс города Москвы" 17. Постановление Правительства Москвы от 17.06.2008 N 514-ПП "Об утверждении Методических рекомендаций и требований по производству компостов и почвогрунтов, используемых в городе Москве" 18. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) 19. СНиП III-10-75. Благоустройство территорий (утв. Постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158) 20. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Москва 1996 21. РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999) 22. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещения 23. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации" 24. СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утв. Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 73) 25. Стандарты рейтинговой системы сертификации LEED (уровень не менее «Серебро») 26. Другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 27. Постановление от 4 октября 2005 г. N 770-ПП О Методических рекомендациях по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей. 28. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. 743 –ПП. (Редакция от 10.07.2012 N 323-ПП). 29. Приказ Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий ИЦ Сколково от 16.10.2012 №114 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений». Изменения от 13.06.2013 №162, от 27.12.2013 №365. 30. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции». 31. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений». 32. ПУЭ «Правила устройства и эксплуатации электроустановок». 33. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения 34. Требования СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории г. Москвы и РФ.
1.3.5	Исходная проектно-изыскательская документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» (ППТ ИЦС); 2. Эскизный проект на «Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройство) ИЦ «Сколково. Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи западной части "Делового центра Сколково" района ДЗ (КП-4). 3. Результаты Инженерно-геодезических изысканий - топографическая съемка ИЦ Сколково в масштабе 1:500 (полученная для стадии разработки проекта планировки); 4. Зелёный Кодекс ИЦС; 5. Техническая политика ИЦС; 6. Схема границ проектирования объектов благоустройства и озеленения (в масштабе М 1:2000);

		Сбор прочих исходных данных для проектирования, продление срока действия инженерно-геодезических изысканий, выполнение недостающих инженерных и прочих изысканий, а также получение согласований, необходимых согласно нормативным актам РФ и документам Фонда, осуществляет проектировщик.
--	--	---

Приложения:

Приложение 1. ТРЕБОВАНИЯ к сметному разделу документации (СМ), разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково» - на 3-х страницах.

Заместитель директора по проектированию
и инжинирингу Дирекции по управлению
проектами ООО ОДПС «Сколково»



А.И. Осокин

Заместитель Директора Дирекции
по инженерной инфраструктуре
и благоустройству
ООО «ОДПС «Сколково»»



А.Ю. Гришин

ТРЕБОВАНИЯ
к сметному разделу документации (СМ), разрабатываемой в целях осуществления
строительства объектов инновационного центра «Сколково»

№ п.п.	Наименование	Показатели
1	Сметно-нормативная база	<p>Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет (далее - ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. с итогами по структуре стоимости, пересчитанными в текущий уровень цен; – объектные сметы в базисном уровне цен 2001 г.; – локальные сметы, разработанные базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г.
2	Уровень цен, в котором составляется сметная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Базисный уровень по состоянию на 01.01.2000 г. 2. Текущий уровень для стадии «Рабочая документация»: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. на момент составления сметной документации;
3	Метод пересчета в текущий уровень цен	<p>Базисно – индексный с применением индексов изменения сметной стоимости к ФЕР-2001 из базисного в текущий уровень цен с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001, выпускаемых ГАУ МО «Мособлэкспертиза», на соответствующую дату.</p> <p>Лимит средств на проведение авторского надзора рекомендуется определять расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета.</p> <p>Стоимость экспертизы по индексу потребительских цен. Индекс потребительских цен рассчитывается в соответствии с Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 N 23.</p>
4	Сводный сметный расчет	<p>Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить ССР в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 по форме Приложения 2 образец № 1 МДС 81-35.2004.</p> <p>При выделении этапов строительства ССР составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме Приложения 2 образец № 2 МДС 81-35.2004.</p> <p>В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» включаются в графы 7 и 8 средства на услуги технического надзора для строительства в размере 1,2 % от итогов Глав 1-9.</p> <p>За итогом ССР «справочно» указать затраты на приобретение мебели, инвентаря, оборудования, аренды необходимых машин, не учтенных сметой на строительство.</p> <p>За итогом глав 1-12 сводного сметного расчета начисляется резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов социальной сферы 2%.</p>
5	Объектные сметы (расчеты)	<p>Согласно п. 3.17 МДС 81-35.2004 выполнять объектную смету по форме приложения 2 образец № 3 в базисном уровне цен 01.01.2000 г. и текущем уровне цен.</p> <p>Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять в соответствии с п. 3.25 МДС 81-35.2004.</p>
6	Локальные сметы	Выполнять по форме Приложения 2 образец № 4 МДС 81-35.2004.

		<p>Применять федеральные единичные расценки в базисном уровне цен без корректировки, кроме случаев, предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями Сборников.</p> <p>В случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН, разработать индивидуальные сметные нормативы (расценки), согласовать и утвердить в установленном порядке в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44.</p> <p>Отпускную цену на изделия, материалы и полуфабрикаты, изготовленные в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях, предусмотренных проектом организации строительства (далее - ПОС), определять по калькуляциям.</p> <p>Ведомости объемов работ должны быть представлены в полном объеме в составе ПОС.</p>
6.1	Применение объектов – аналогов	не применяется.
6.2	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	Применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 1 МДС 81-35.2004.
6.3	Материальные ресурсы, не учтенные расценками	<p>Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определенных по прайс-листам в текущем уровне цен, пересчитывается в базисный уровень цен для включения в сметную документацию с использованием индекса пересчета на СМР в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.</p> <p>В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами.</p> <p>Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).</p> <p>Транспортные расходы не могут составлять более 3% для базисной стоимости материалов, определенных «обратным счетом», и 2% на заготовительно-складские расходы.</p> <p>Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом.</p>
6.4	Стоимость оборудования, требующего монтажа учитывается в отдельном разделе локальной сметы	<p>Стоимость оборудования учитывается в отдельном разделе локальной сметы.</p> <p>Стоимость оборудования, не требующего монтажа, вносится в графу 6 ССР с учетом 2% на сборку и расстановку.</p> <p>При составлении сметных расчетов и смет в них рекомендуется отдельно определять стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудования, предназначенного для производственных нужд; – инструмента и инвентаря производственных зданий; – оборудования и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий. <p>В ССР учитывается стоимость оборудования, необходимое для функционирования здания. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, предназначенного для оборудования помещений не прямого назначения учитывается за итогом ССР.</p> <p>Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).</p> <p>Транспортные расходы для импортного оборудования могут составлять не более 6 % для базисной стоимости оборудования, определенных «обратным счетом».</p> <p>Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным</p>

		анализом.
6.5	Накладные расходы	Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (Приложение № 4).
6.6	Сметная прибыль	Нормативы МДС 81-25.2004 по видам работ (Приложение № 3).
7	Затраты на временные здания и сооружения	По нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами.
8	Зимнее удорожание	ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»
9	Формат представления сметной документации	Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе (формат apr, xml), и в формате xls (Excel). К локальным сметам прикладывать ведомость ресурсов. В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.