

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по эксплуатации и техническому обслуживанию комплекса объектов внешней инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации

Характеристики Объекта.

Объектом является внешняя инженерная инфраструктура и наружные инженерные сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, перечень, наименование и графическое расположение которых указаны в разделе 1 и Приложениях №2-5 Технического задания, расположенных в Местах выполнения Работ, подлежащие эксплуатации и техническому обслуживанию.

- Под внешней инженерной инфраструктурой (далее – **ВИИ**) понимаются все внешние внутриквартальные инженерные сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.
- Под наружными инженерными сетями понимаются сети, расположенные в границах вышеуказанного земельного участка.

Место выполнения Работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Объект №1 - В границах земельного участка общей площадью 129828 кв.м. с кадастровым номером 77:15:0020321:270, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д. Сколково.2. Объект №2 – В границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020321:323, 77:15:0020321:324 , расположенных по адресу: г. Москва, д. Сколково, (ранее входящих в состав единого земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:216)3. Объект №3 - В границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д. Сколково, с кадастровыми номерами: 77:15:0020321:178, 77:15:0020321:179; 77:15:0020321:174; 77:15:0020321:175; 77:15:0020321:167; 77:15:0020321:170; 77:15:0020109:165; 77:15:0020109:191; 77:15:0020109:208; 77:15:0020109:171; 77:15:0020109:274; 77:15:0020109:272; 77:15:0020109:176; 77:15:0020109:185; 77:15:0020109:203; 77:15:0020109:65; 77:15:0020109:328; 77:15:0020109:212.4. Объект №4 - В границах части земельного участка 22 869 кв. м. с кадастровым номером 77:15:0020109:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, д. Сколково.5. Объект №5 - В границах земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д.Сколково.
--------------------------------	--

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по управлению активами сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)»

Сроки выполнения Работ:
Начало выполнения Работ:
- Объект №1 – 01.12.2015 г.
- Объект №2 – 01.09.2015 г.
- Объект №3 – 01.09.2015 г.
- Объект №4 – 01.09.2015 г.
- Объект №5 – 01.09.2015 г.

Окончание срока выполнения Работ:
- Объект №1 — 31.12.2017 г.
- Объект №2 – 31.12.2017 г.
- Объект №3 – 31.12.2016 г.
- Объект №4 – 31.12.2017 г.
- Объект №5 – 30.11.2015 г.

Цель выполнения Работ: Обеспечение надлежащей эксплуатации и технического обслуживания комплекса объектов внешней инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, расположенных в Местах выполнения Работ в объеме и порядке, определенными данным Техническим заданием

1. Перечень, наименования и объемы работ.

1.1. Краткий перечень Объекта:

В состав Объекта входят и далее совместно именуются «Объект»:

1.1.1. **Объект №1** – находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:270, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д. Сколково, и необходимые для ресурсоснабжения зданий и иных объектов недвижимости, расположенных в границах указанного земельного участка:

- Сеть водопровода, назначение: нежилое, водоснабжение, инв.№ 173:055-1272, лит. 2Р, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4, Кадастровый (условный) номер 77:00:0000000:68384;

- Сеть канализации, назначение: гражданское, инв.№ 173:055-1272, лит. 2С, протяженность 664 м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4, Кадастровый (условный) номер 77:00:0000000:68385.

- Сооружение: очистное сооружение, инв. № 1272, лит. И, общая площадь 18,80 кв. м, адрес объекта: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д.4, Кадастровый (условный) номер 77:15:0020321:257;

Состав Объекта №1 содержится в приложении №2 к настоящему Техническому заданию.

Характеристики Объекта №1:

- водоснабжение осуществляется от двух скважин, повысительной станции, водонапорной башни и распределяющей сети питьевого и пожарного водопровода;
- водоотведение по распределительным сетям поступает в КНС и очищается в станции «Тверь» до качества речной воды со сбросом в ручей;
- ливневая канализация – Отвод ливневых стоков осуществляется с выпуском на грунт (перспектива- обустройство очистных сооружений).

1.1.2. **Объект № 2** –находящиеся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020321:323, 77:15:0020321:324, расположенных по адресу: г. Москва, д. Сколково (ранее входящих в состав единого земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:216) и необходимые для ресурсоснабжения корпуса №2 офисного центра «Технопарк/Очередь 1», а также иных объектов, расположенных в границах указанных земельных участков:

- внешние сети водоснабжения;
- внешние сети ливневой канализации;
- внешние сети хозяйственно-бытовой канализации;

Состав Объекта №2 содержится в приложении №3 к настоящему Техническому заданию.

Характеристики Объекта №2:

- водоснабжение осуществляется от временной станции водоподготовки АКВАФЛОУ по распределительной сети;
- водоотведение проходит через временную станцию ЛОС Р 50 и сброс производится в ручей;
- отвод ливневых стоков осуществляется с выпуском на грунт временно – перспектива переключение на вновь построенные сети.

1.1.3. **Объект №3** – Сооружение (Временные сети водоснабжения) инвентарный номер 0000000022 общей протяженностью 7 304 м п., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», находящиеся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020321:178, 77:15:0020321:179; 77:15:0020321:174; 77:15:0020321:175; 77:15:0020321:167; 77:15:0020321:170; 77:15:0020109:165; 77:15:0020109:191; 77:15:0020109:208; 77:15:0020109:171; 77:15:0020109:274; 77:15:0020109:272; 77:15:0020109:176; 77:15:0020109:185; 77:15:0020109:203; 77:15:0020109:65; 77:15:0020109:328; 77:15:0020109:212 и необходимые для ресурсоснабжения временных сооружений, а также иных объектов, расположенных на территории инновационного центра «Сколково», в том числе в границах указанных земельных участков.

Состав Объекта №3 содержится в приложении №4 к настоящему Техническому заданию.

Характеристики Объекта №3:

запитан от водоводов первого подъема Западной станции водоподготовки и служит для:

- ресурсоснабжения временных сооружений, а также иных объектов, расположенных на территории инновационного центра «Сколково»;
- ресурсоснабжения корпуса №1,2 офисного центра «Технопарк/Очередь 1», здания Центра городского развития инновационного центра «Сколково»

1.1.4. **Объект №4** - находящиеся в части земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020109:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, д. Сколково и необходимые для ресурсоснабжения здания Центра городского развития инновационного центра «Сколково», а также иных объектов, расположенных в границах указанного земельного участка:

- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации с резервуарами и системой очистки;
- наружные сети ливневой канализации с резервуаром-накопителем и системой очистки;
- внутриплощадочные сети канализации и водостока, сети ливневой канализации;
- наружные сети водопровода;
- наружные сети водостока.

Состав Объекта №4 содержится в приложении №5 к настоящему Техническому заданию.

Характеристики Объекта №4:

- водоснабжение временно осуществляется от водоводов первого подъема Западной станции водоподготовки АО «Мосводоканал» через распределительную сеть пожарного направления; до питьевого качества вода проходит станцию водоподготовки.

Предварительный перечень видов работ и периодичность их выполнения указаны в Приложении №1 к настоящему техническому заданию;

1.1.5. **Объект №5** - находящиеся в границах земельного участка 77:15:0020321:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д.Сколково:

а) Мобильное комплексное оборудование (далее – Мобильный комплекс):

- Станция водоподготовки: максимальная суточная производительность – 50 куб. м/сут.
- Станция очистки хозяйственных стоков, максимальная суточная производительность – 50 куб. м/сут. (ЛОС-Р-50М)

Состав Объекта №5 содержится в приложении №7 к настоящему Техническому заданию.

Характеристики Объекта №5:

Мобильный комплекс предназначен для осуществления деятельности по ресурсоснабжению зданий офисного центра «Технопарк/Очередь 1» корпус 1 и корпус 2 расположенных по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля, д.7 и д.5 соответственно.

Предварительный перечень видов работ и периодичность их выполнения указаны в Приложении №1 к настоящему техническому заданию;

2. Требования к техническим и функциональным характеристикам, к качеству поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, их безопасности, размерам, упаковке, отгрузке товара, результатам работ, а также иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика.

2.1. Общие требования к выполнению Работ.

Работы выполняются в условиях действующего Объекта. При этом Исполнитель обязан:

- Осуществлять техническое обслуживание (ТО), планово-предупредительный ремонт (ППР), профилактические работы и текущий ремонт Объекта в объемах, необходимых для полноценного функционирования Объекта;
- Соблюдать технические требования по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту Объекта, оборудования, приборов и установок в составе Объекта, установленных поставщиками такого оборудования, приборов и систем и/или указанных в технической и нормативной документации;
- Соблюдать требования действующего законодательства РФ, норм и правил в области эксплуатации и технического обслуживания объектов недвижимости.
- Принимать необходимые меры, в том числе, путем привлечения специализированных организаций, для обеспечения на объекте требований техники безопасности, правил пожарной безопасности, санитарного контроля, правил охраны труда и окружающей среды, а также иных требований действующего законодательства Российской Федерации.
- Оплачивать расходные материалы и комплектующие, необходимые при выполнении ППР и ТО оборудования, для поддержания Объекта в состоянии удовлетворяющем всем нормативным показателям по водоснабжению, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации ;
- Обеспечить надлежащее функционирование Объекта, посредством проведения мероприятий по контролю за работоспособностью и выполнению Технического обслуживания ВИИ и наружных инженерных систем и их текущего ремонта, в объемах необходимых для полноценного функционирования Объекта .
- Обеспечить сохранность состояния Объекта, и всего имущества переданного Заказчиком Исполнителю для выполнения Работ, на уровне не ниже чем на момент передачи;
- Иметь собственную службу технической эксплуатации, ориентированную на круглосуточное выполнение Работ на Объекте; ежемесячно представлять график ответственных дежурных из числа ИТР.
- В соответствии с графиком, согласованным Сторонами и утвержденным Заказчиком после подписания Договора на выполнение Работ и передачи Объекта Исполнителю, предоставлять Заказчику технологические карты, технические регламенты, годовые и ежемесячные графики технического обслуживания (ТО) оборудования, инструкции и процедуры по действиям в нештатных (аварийных) ситуациях, минимальный состав ЗИП (запчасти, инструмент, принадлежности), необходимый для эксплуатации и технического обеспечения объектов, оборудования, а также обеспечивающий минимальное время восстановления работоспособности

объектов и оборудования, согласно требований производителей и действующих нормативных документов;

- Осуществлять приобретение сертифицированных материалов и оборудования,
- Осуществлять при необходимости регулярную подготовку и сдачу (предъявление) Объекта государственным органам технического контроля, санитарно-экологического, УГПС по г. Москве и ресурсоснабжающим организациям, при необходимости осуществлять подготовку разрешительных документов;
- В установленные сроки и за свой счет устранять предписания государственных надзорных органов, выявленные при проведении мероприятий по контролю эксплуатации и содержания Объекта в надлежащем состоянии;
- Осуществлять организацию Работ по инвентаризации и паспортизации оборудования в связи с изменением прохождения трассы; детализировки колодцев; смены оборудования и т.д.;
- Проведение всех работ на Объекте постоянно фиксировать в паспортах колодцев, участков сети и оборудования установок водоподготовки и водоотведения;
- Обеспечивать всеми необходимыми реагентами установки водоподготовки и водоотведения для поддержания Объекта и его систем в состоянии соответствующем паспортным;
- Обеспечивать допуск, сопровождение и контроль выполнения Работ на Объекте сторонними организациями;
- Выполнять погрузочно-разгрузочные и такелажные работы с привлечением персонала Исполнителя, согласно поступающим заявкам Заказчика, направленным не позднее 4 часов до начала работ;
- Сообщать Заказчику, службе охраны Объекта, а также соответствующим муниципальным службам (пожарная охрана, полиция, скорая медицинская помощь, служба спасения, государственные организации «Мосэнергосбыт», «Газпром межрегионгаз Москва», «ОдинцовоМежрайгаз», «Ростелеком» и др. после уведомления Заказчика) о возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций, противоправных действий, угрозы жизни и здоровью людей, сохранности имущества и предпринимать действенные меры к их устранению;
- В случае необходимости выполнять дополнительные работы, не предусмотренные Договором, виды, объем и сроки выполнения таких работ указываются Заказчиком в соответствующей Заявке и оплачиваются дополнительно;
- Обеспечивать привлекаемый персонал инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения Работ, следить за достаточностью инвентаря, оборудования и расходных материалов, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их менять;
- Нести ответственность за привлечение и использование иностранной рабочей силы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Нести ответственность за качество выполняемых Работ, соблюдение сроков устранения неисправностей, а также выполнение Заявок Заказчика согласно «Соглашения об уровне качества выполнения Работ по эксплуатации и содержанию внутриплощадочных инженерных сетей и инженерных объектов» (Приложения к Договору).
- Для обеспечения своевременного и качественного выполнения своих обязательств Исполнитель вправе привлекать третьих лиц. В этом случае Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия или бездействие третьих лиц, как за свои собственные.

В случае не соответствия качества хозяйственно-бытовых сточных вод по санитарно-химических и микробиологических (бактериальным) показателям, подтвержденного протоколами исследований аккредитованной лаборатории, на выпуске в водный объект, необходимо закрыть

выпуск и организовать вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод как жидких бытовых отходов на утилизацию или очистку на специализированных очистных сооружениях до восстановления качества сточных вод.

2.2. Виды обслуживания Объекта:

2.2.1. **Эксплуатация Объекта** предполагает полный комплекс организационных и технических мероприятий, осуществляемых на постоянной основе в период действия договора, направленных на обеспечение жизнедеятельности Объекта, включает в себя в том числе, но не ограничиваясь, планирование работ, мониторинг состояния Объекта, работы и услуги по Текущему ремонту и Техническому обслуживанию Объекта.

2.2.2. Техническое обслуживание (ТО) Объекта:

- предполагает выполнение Работ (комплекс операций), осуществляемых в отношении Объекта, включая его элементы, системы, оборудование, отдельные конструкции и иные объекты, включая ППР и АВР, в том числе: работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности, исправности, регулировке, подготовке к обслуживанию в зимний период; чистка от загрязнений; обеспечение сооружений необходимыми материалами, для бесперебойной работы. Наименование, перечень и периодичность работ и услуг по Техническому обслуживанию Объекта приведены в Приложении № 1 к Техническому заданию.

- предполагает выполнение комплекса Работ и мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной работы и максимального увеличения срока службы Объекта;

- выполняется на постоянной основе по графикам и утвержденным техническим регламентам, составленным на основе требований производителей и действующих нормативных документов, как правило, без остановки оборудования;

- включает все сервисные и планово-предупредительные, сезонные работы;

ТО выполняется на основании утвержденных Заказчиком регламентов, графика технического обслуживания Объекта.

2.2.3. Планово-предупредительный ремонт и профилактические работы (ППР):

- включают комплекс организационных и технических мероприятий по уходу, надзору, эксплуатации и ремонту технологического оборудования, направленных на предупреждение преждевременного износа деталей, узлов и механизмов и содержание их в работоспособном состоянии.

- выполняются на постоянной основе по графикам и утвержденным техническим регламентам, составленным на основе требований производителей и действующих нормативных документов;

- предусматривают также комплекс профилактических мероприятий по содержанию и уходу за оборудованием;

- исключают возможность работы оборудования в условиях прогрессирующего износа, предусматривает предварительное изготовление деталей и узлов, планирование ремонтных работ и потребности в трудовых и материальных ресурсах.

ППР выполняется на основании утвержденных Заказчиком графиков и регламентов планово-предупредительного ремонта и профилактических работ.

2.2.4. Текущий ремонт:

- выполнение полного комплекса работ, позволяющий реализовывать, поддерживать или восстанавливать технические и экономические характеристики инженерной инфраструктуры в заданных пределах с заменой и(или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- выполняется по утвержденному графику

2.2.5. Комплексная уборка и содержание инженерного оборудования:

- мероприятия, проводимые с целью сохранения внешнего вида и чистого состояния поверхностей, предметов и оборудования, в зависимости от степени загрязнения;

2.2.6. Аварийно-восстановительные работы (далее АВР):

- Работы, связанные с реагированием Исполнителя и устранением последствий нештатных (аварийных) ситуаций при эксплуатации Объекта:

- Работы, связанные с устранением повреждений любой части Объекта, устранением сбоев (аварией) в работе систем инфраструктуры Объекта, его систем и оборудования на сооружениях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, влекущее за собой угрозу или приведшее к повреждению каких-либо элементов, существенному нарушению микроклиматических условий в помещениях. Систематический сбой в работе Объекта, перебои в поставках энергоносителей по независящим от Исполнителя причинам, наличие систематических «ложных тревог» в работе оборудования также относятся к нештатным (аварийным) ситуациям;

АВР осуществляются по мере возникновения необходимости в течение 2-х часов после установления факта нештатной (аварийной) ситуации.

2.2.6.1. Работы по выполнению АВР, стоимостью до 50 000,00 рублей в месяц, в том числе все предусмотренные законодательством РФ налоги и сборы, включая стоимость АВР, материалы, запасные части и оборудование, необходимых для АВР, не признаются Разовыми работами, данные расходы включены и покрываются Базовой ценой.

2.2.6.2. Работы по выполнению АВР, превышающие сумму, указанную в п. 2.2.6.1. являются Разовыми работами, стоимость которых определяется на основании подтверждающих фактические расходы Исполнителя документов; при этом общая стоимость таких Разовых работ по выполнению АВР за весь период выполнения работ не может превысить сумму в размере 2 425 000,00 рублей, в том числе Годовой лимит:

на 2015 г. – 325 000 рублей,

на 2016 г. – 1 200 000 рублей,

на 2017 г. – 900 000 рублей

Стоимость работ включает все налоги и сборы предусмотренные законодательством РФ.

2.2.7. Разовые Работы:

- выполняются по Заявкам Заказчика в соответствии с условиями договора.

Общая стоимость всех иных Разовых работ, за исключением Разовых работ по выполнению АВР (указанных в п. 2.2.6.2.) за весь период выполнения работ не может превысить сумму в размере 1 212 500 рублей, в том числе все предусмотренные законодательством РФ налоги и сборы. в том числе Годовой лимит:

на 2015 г. – 162 500 рублей,

на 2016 г. – 600 000 рублей,

на 2017 г. – 450 000 рублей

Стоимость расходных материалов таких как: крепеж (болты, гайки, шпильки), сальниковая набивка и т.п.), месячный запас реагентов, гипохлорид натрия (жидкий), ЗИП электромоторов и насосного оборудования, напорные пожарные рукава (не менее 500 метров отдельно для водопровода и канализации), пожарные колонки, пена монтажная, силикон, скотч, изолента, утеплитель, электро кабель, цемент, кирпич, круги отрезные, шлифовальные, сверла, лен, краска, кисти, крышки колодцев и т.п. не определена. Расходы, связанные с использованием перечисленных материалов при проведении работ по восстановлению вышедших из строя в процессе эксплуатации элементов инженерных систем, так же должна быть включена в общую стоимость Договора включая все предусмотренные законодательством РФ налоги и сборы.

2.3. Организация административного процесса:

В части административно-хозяйственных услуг Исполнитель обеспечивает выполнение ряда мероприятий:

- Берет на себя функцию по организации и обеспечению функционирования «диспетчерской службы» в круглосуточном режиме. В течение 5(Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Исполнитель гарантирует работу диспетчерской службы с единым телефоном, адресом электронной почты, принимающего заявки на Работы, предусмотренные в Договоре;
- Диспетчерская служба обеспечивает прием заявок по единому телефону, адресу электронной почты на Работы от Заказчика и прочих пользователей зданий, расположенных на Объекте. Заявки подаются Заказчиком письменно, либо при невозможности предоставления письменной заявки по телефону диспетчерской службы.
- Составляет еженедельную отчетность по работе диспетчерской службы.
- Осуществляет сбор статистических показателей по эксплуатации Объекта, их анализ, планирование работ и затрат, ведёт учёт и расследование аварийных ситуаций, составлять ежемесячную, ежеквартальную и годовую отчетность по работам, материалам и затратам, необходимым для безопасного и эффективного функционирования Объекта по форме, предварительно утвержденной Заказчиком;
- Совместно с Заказчиком осуществляет администрирование гарантийных обязательств Подрядчиков Заказчика, выполнявших строительно-монтажные, ремонтные работы, поставку оборудования, мебели в отношении Объекта. Администрирование включает предъявление мотивированные замечаний, протоколов доработок (дефектных ведомостей), составление проекта требований и претензий, связанных с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока;
- Осуществляет сбор, учет и содержание проектной и исполнительной документации по Объекту, ведение архива технической документации по Объекту и объектам инженерной инфраструктуры;
- Ведет документацию длительного хранения по мере изменения технического состояния Объекта, заменяет иную техническую документацию с истечением срока ее действия, в которую входят: сметы, описи работ на текущий ремонт; акты технических осмотров; журналы заявок; протоколы измерения состояния сетей;
- Выполняет комплекс административно–технических задач, связанных с обеспечением надлежащего функционирования Объекта, с внешними городскими и федеральными службами, органами контроля, поставщиками коммунальных услуг и энергоносителей, комплекса промышленной экологии, в том числе обеспечивать функционирования «экспедиторской службы»
- Выполняет работы по противопожарной безопасности, промышленной санитарии, экологии, мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- Производит учёт выполненных работ в паспортах (журналах) по Объекту;
- При заключении Договора передает Заказчику заверенные копии приказов о назначении ответственных лиц за общую организацию работы на Объекте, об обучении и проверке знаний по ОТ и ЭБ, журналов (вводный и на рабочем месте), протоколы проверки знаний по ОТ и журнал по ЭБ, медицинское освидетельствование и наличие медицинских книжек для рабочих обслуживающих станции водоподготовки и эксплуатацию водопроводных сетей, инструкций по охране труда, документов, подтверждающие специальное обучение работам повышенной опасности, нормы выдачи спецодежды и СИЗ и документы подтверждающие их выдачу, документов, подтверждающих проведение эксплуатационного контроля в процессе эксплуатации Объекта.

2.4. Требования к безопасности выполнения работ по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта:

- Исполнитель принимает на себя всю полноту ответственности за соблюдение им (его персоналом) правил техники безопасности, охраны труда, инструкций о пропускном и внутри объектовом режиме, пожарной и экологической безопасности, в соответствии с положениями СНиП, административно-правовых актов.

- Исполнитель освобождает Заказчика от любых претензий и исков со стороны третьих лиц в случае причинения ущерба здоровью или имуществу третьих лиц в результате деятельности Исполнителя, связанной с выполнением задания Заказчика.

3. Требования к Участникам Процедуры Закупки:

- Иметь собственный инженерно-технический персонал;
- Иметь подтвержденный опыт по эксплуатации объектов инженерно-технического оборудования, сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации не менее 3-х лет.
- Располагать аварийной мобильной круглосуточной службой, состоящей из специалистов основных инженерных специальностей и осуществляющей круглосуточную материально-техническую поддержку инженерной службы объекта (в т.ч. ночью).

3.1. При подаче Заявки Участник дополнительно предоставляет:

- договор страхования профессиональной ответственности и ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям) со страховой суммой не менее 5 000 000 (пять миллионов) рублей на один страховой случай. Насколько допустимо действующим законодательством и правилами страховой компании ни один из Договоров страхования не должен предусматривать удержание франшизы;
- штат сотрудников на объекте, с указанием режима их работы и стоимости;
- справку о технической оснащенности;
- перечень обслуживаемых на данный момент объектов с указанием их назначения, основных характеристик (площадь) и перечня выполняемых Работ Исполнителем;
- лицензии на виды деятельности (эксплуатация объектов Ростехнадзора, Пожнадзора и т.д.), разрешения, допуски и т.п.;
- резюме предполагаемых руководителей на Объекте. При этом Заказчик утверждает кандидатуру ответственного на Объекте со стороны Исполнителя.

4. Обоснованные особые условия, необходимые для включения в проект Договора Предоставление помещений под складирование техники и инвентаря

а) Стоимость выполняемых Работ Исполнителем должна быть фиксированной и не может превышать сумму предложения на весь период выполнения Работ и включать в себя в полном объеме все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения Работ, в том числе стоимость расходных материалов и оборудования, в том числе все предусмотренные законодательством РФ налоги и сборы, а также причитающееся Исполнителю вознаграждение.

б) Стоимость дополнительных Работ согласовывается Сторонами в форме Заявок и рассчитывается, исходя из единичных расценок, согласованных Сторонами в Реестре единичных расценок.

Приложения:

- Приложение № 1 - Предварительный перечень видов работ и периодичность их выполнения.
- Приложение №2 – Состав Объекта №1
- Приложение №3 - Состав Объекта №2
- Приложение №4 – Состав Объекта №3
- Приложение №5 – Состав Объекта №4
- Приложение №6 – Расчет нормативной численности персонала
- Приложение №7 – Состав Объекта №5

Заместитель Генерального директора
по общегородской эксплуатации - Директор Дирекции _____
Директор департамента по контролю
за эксплуатацией инженерных систем _____

 Моклоков И.Н.

 Попова Т.В.

Контрактный менеджер _____

 В.А. Исаев

Начальник ПТО _____

 Ерошенко П.В.

Предварительный перечень видов работ и периодичность их выполнения

№	Виды работ	№ п/п	Содержание работ	Периодичность		Ед. изм.	Кол-во	Расчетное количество раз оказания услуг		
				зима (с 1 ноября по 15 апреля)	лето (с 16 апреля по 31 октября)			2015	2016	2017
I.	Комплекс работ по эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта (в том числе: Эксплуатация; Техническое обслуживание; Планово-предупредительный ремонт и профилактические работы; Мелкий восстановительный ремонт; Текущий ремонт; Комплексная уборка и содержание инженерного оборудования).									
1	Объект № 1	1.1.	Водозаборный узел:					31	366	365
		1.1.1.	Осмотр скважинного насоса Grundfos SP 5A-38. Пав.№ 1.			шт.	1	31	366	365
		1.1.2.	Осмотр установки повышения давления (2 подъем) Grundfos Hydro MPC-E 2 CRE 10-9 (2 раб. и 1 рез. насоса). Павильон 1.			компл.	1	31	366	365
		1.1.3.	Осмотр установки пожаротушения Grundfos Hydro MX-D001-2-CR64-3 (1 раб. И 1 рез. насосы). Пав.№ 1.			компл.	1	31	366	365
		1.1.4.	Проверка ЗРА на работоспособность Пав.№1 и №2	ежедневно		компл.	1	31	366	365
		1.1.5.	Осмотр скважинного насоса Grundfos SP 5A-38. Пав.№ 2.			шт.	1	31	366	365
		1.1.6.	Осмотр водонапорной башни Рожневского			шт.	1	31	366	365
		1.1.7.	Осмотр наземного резервуара запаса воды проверка на утечку с разгоном ЗРА			шт.	3	31	366	365
		1.1.8.	Проверка электрообогрева	ежедневно		компл.	1	31	167	166

		(в зимний период)						
1.1.9.	Чистка, промывка и дезинфекция баков и трубопроводов.	шт.	3	-	1	1	1	1
1.1.10.	Переключение работы скважин №1 и №2	шт.	1	4	52	52	52	52
1.1.11.	Промывка подземного резервуара	шт.	1	-	1	1	1	1
1.1.12.	Обслуживание оборудования ВЗУ	компл.	1	4	52	52	52	52
1.1.13.	Обслуживание электрохозяйства ВЗУ	компл.	1	4	52	52	52	52
1.1.14.	Проверка качества воды с лабораторией в том числе у абонентов	компл.	1	1	12	12	12	12
1.2.	Сеть водопровода (Наружные сети водоснабжения коттеджного поселка и основных зданий и сооружений)							
1.2.1.	Осмотр колодцев на отсутствие затопления, откачка воды, сверка трассы и деталей выявление не санкционированных подключений	шт.	27	1	12	12	12	12
1.2.2.	Проверка работоспособности запорной и регулировочной арматуры на сети водопровода, устранение неисправностей при необходимости (набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек, смена болтов и прокладок).	п/м	2196	1	12	12	12	12
1.2.3.	Чистка колодцев	шт.	27	1	4	4	4	4
1.2.4.	проверка ПГ на водоотдачу с УГПС	шт.	4	-	2	2	2	2
1.2.5.	Промывка тупиковых участков гидроневматическим способом	м/п	897	-	1	1	1	1
1.2.6.	Покраска горловин и люков колодцев	шт.	27	-	2	2	2	2
1.2.7.	Сезонные осмотры горловин колодцев.	шт.	27	-	2	2	2	2
1.3.	Очистные сооружения канализации "Тверь - 50" и КНС:							
1.3.1.	Промывка фильтров на очистных сооружениях	шт.	5	12	156	156	156	156
1.3.2.	Проверка работы насоса перекачки осадка	шт.	2	31	366	366	366	366

1.3.3.	Проверка работы систем аэрации и эрлифтов			шт.	5	31	366	365
1.3.4.	Осмотр канализационного насоса Grundfos SEG.40.09.2.50B и очистка при необходимости от отложений			шт.	2	31	366	365
1.3.5.	Обслуживание электроотогрева на выпуске из «Тверь-50»	ежедневно (в зимний период)		компл.	1	31	167	166
1.3.6.	Удаление мусора с решёток КНС и "Тверь-50".	1 раз в неделю		шт.	1	4	52	52
1.3.7.	Проведение лабораторных исследований анализов сточных вод от абонентов и после очистки	1 раз в месяц		компл.	1	1	12	12
1.3.8.	Обслуживание электрооборудования и автоматики	1 раз в неделю		компл.	1	4	52	52
1.3.9.	Сезонные осмотры строительных конструкций КНС и "Тверь-50".	1 раз в квартал		шт.	2	-	4	4
1.3.10.	Откачка и вывоз на обезвреживание избыточного ила в "Тверь-50" с промывкой.	1 раз в квартал		компл.	1	-	4	4
1.4.	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовая канализация:							
1.4.1.	Осмотр колодцев на отсутствие подпора в сети, при необходимости откачка воды, устранение засора	1 раз в неделю		шт.	53	4	52	52
1.4.2.	Осмотр трассы выявление незаконных соединений и не согласованного проведения СМР			м/п	1635	4	52	52
1.4.3.	Промывка сетей под давлением с использованием спец. Оборудования	1 раз в год		м/п	1635	-	1	1
1.4.4.	Чистка колодцев от отложений с использованием спец. Оборудования	1 раз в год		шт.	53	-	1	1
1.4.5.	Очистка жируловителей	1 раз в квартал		шт.	1	1	4	4
1.4.6.	Покраска горловин и люков колодцев	2 раза в год		шт.	53	-	2	2
1.4.7.	Обслуживание насоса напорной канализации	1 раз в неделю		шт.	1	4	52	52
1.5.	Наружные сети ливневой канализации:							

2	Объект № 2	Осмотр колодцев на отсутствие подпора в сети, откачка воды, устранение засора	Ежемесячно по утверждённому графику	шт.	87	1	12	12	
		1.5.1.		Очистка решеток и водоприёмных колодцев.	шт.	87	1	12	12
		1.5.2.		Осмотр трассы выявление незаконных подсоединений и не согласованного проведения СМР	м/п	2 020	1	12	12
		1.5.3.		Промывка сетей под давлением с использованием спец. Оборудования	м/п	2 020	-	1	1
		1.5.4.		Чистка колодцев от отложений с использованием спец. Оборудования	шт.	87	-	1	1
		1.5.5.		Внешние сети водоснабжения:					
		2.1.		Осмотр колодцев на отсутствие затопления, откачка воды, сверка трассы и детализовок выявление не санкционированных подключений	шт.	5	4	12	12
		2.1.1.		Проверка работоспособности запорной и регулировочной арматуры на сети водопровода, устранение неисправностей (набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек, смена болтов и прокладок).	м/п	3 10,63	4	12	12
		2.1.2.		Чистка колодцев	шт.	5	1	4	4
		2.1.3.		Сезонные осмотры строительных конструкций колодцев и камер	шт.	5	1	2	2
		2.1.4.		Проверка ПГ на водоотдачу с УГПС	шт.	1	1	2	2
		2.1.5.		Промывка тупиковых участков гидронефтематическим способом	м/п	75	1	1	1
		2.1.6.		Покраска горловин и люков колодцев	шт.	5	-	2	2
		2.1.7.		Внешние сети хозяйственно-бытовой канализации:					
		2.2.		Осмотр колодцев на отсутствие подпора в сети, откачка воды, устранение засора	шт.	8	87	249	248
		2.2.1.		Чистка сеток ловушек в колодцах	шт.	1	87	249	248
		2.2.2.		Промывка сетей под давлением с использованием спец. Оборудования	м/п	271	1	1	1
		2.2.3.		Чистка колодцев от отложений с использованием спец. Оборудования	шт.	7	1	1	1

3	Объект № 3	2.2.5.	Осмотр трассы выявления незаконных подсоединений и не согласованного проведения СМР	1 раз в неделю	м/п	271	17	52	52
		2.2.6.	Очистка колодца с жируловителем	1 раз в квартал	шт.	1	2	4	4
		2.2.7.	Проведение лабораторных исследований анализов сточных вод от абонентов и после очистки	1 раз в месяц	компл.	1	4	12	12
		2.2.8.	Покраска горловин и люков колодцев	2 раза в год	шт.	8	1	2	2
		2.3.	Внешние сети ливневой канализации:						
		2.3.1.	Осмотр колодцев на отсутствие подпора в сети, откачка воды, устранение засора	1 раз в месяц	шт.	19	4	12	12
		2.3.2.	Очистка решеток в дождеприемном колодце	1 раз в месяц	шт.	1	4	12	12
		2.3.3.	Осмотр трассы выявления незаконных подсоединений и не согласованного проведения СМР	1 раз в месяц	м/п	450	4	12	12
		2.3.4.	Промывка сетей под давлением с использованием спец. Оборудования	1 раз в год	м/п	450	1	1	1
		2.3.5.	Чистка колодцев от отложений с использованием спец. Оборудования	1 раз в год	шт.	18	1	1	1
		2.3.6.	Чистка дождеприемного колодца	1 раз в квартал	шт.	1	2	4	4
		3.1.	Временные сети водоснабжения:						
		3.1.1.	Обход трассы трубопровода, визуальный осмотр	Еженедельно по утверждённому графику	м/п	5 121	17	52	-
		3.1.2.	Проверка наличия и исправности утепления						
		3.1.3.	Проверка наличия и состояния опор сети водоснабжения						
		3.1.4.	Проверка наличия просадок грунта и завалов на сети водоснабжения						
		3.1.5.	Проверка сети водоснабжения на предмет несанкционированного подключения к воде и электроэнергии						
		3.1.6.	Выявление несанкционированной засыпки и разрушения трубопровода						

4	Объект № 4	3.1.7.	Проверка спускников Ду50. Открытие-закрытие кранов (проверка работоспособности)	шт	2	17	52	-	
		3.1.8.	Проверка воздушников Ду25. Открытие-закрытие кранов (проверка работоспособности)		8	17	52	-	
		3.1.9.	Проверка задвижек Ду80. Открытие-закрытие задвижки (проверка работоспособности), проверка фланцевых соединений		7	17	52	-	
		3.1.10.	Проверка задвижек Ду200. Открытие-закрытие задвижки (проверка работоспособности), проверка фланцевых соединений		11	17	52	-	
		3.1.11.	Проверка работы электрообогрева сети водоснабжения		5121	70	200	-	
		3.1.12.	Промывка тупиковых линий до чистой воды		3 845	1	2	-	
		3.1.13.	Откачка воды в точке врезки водопровода		2	12	36	-	
		4.1.	Наружные сети водопровода и здание водоподготовки;						
		4.1.1.	Проверка наличия и целостности пробок на водомерных узлах.		шт.	2	122	366	365
		4.1.2.	Проведение профилактических работ на запорно-регулирующих клапанах в здании водоподготовки		шт.	2	122	366	365
		4.1.3.	Проверка закрытием до отказа с последующим открытием запорных кранов и вентилей в здании водоподготовки.		компл.	1	122	366	365
		4.1.4.	Проверка работы насосов в здании водоподготовки.		компл.	1	122	366	365
		4.1.5.	Очистка клапанов и мембран дозирующего насоса в здании водоподготовки.		шт.	1	122	366	365

		Ежедневно	компл.	1	122	366	365
4.1.6.	Осмотр оборудования в здании водоподготовки	Ежедневно	компл.	1	122	366	365
4.1.7.	Очистка приемков от ила и грязи в здании водоподготовки.	1 раз в неделю	шт.	4	17	52	52
4.1.8.	Осмотр колодцев на отсутствие затопления, откачка воды, сверка трассы и деталей, состояние ЗРА	1 раз в месяц	шт.	5	4	12	12
4.1.9.	Проверка работоспособности запорной и регулировочной арматуры, устранение неисправностей (набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек, смена болтов и прокладок).		шт.	12	4	12	12
4.1.10.	Проверка ПП на водоотдачу с УГПС	2 раза в год	шт.	3	1	2	2
4.1.11.	Бавадес (УФ-дизинфекция), чистка промывка, замена излучателя в здании водоподготовки.	1 раз в неделю	компл.	3	17	52	52
4.2.	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации с резервуарами и системой очистки:						
4.2.1.	Осмотр колодцев на отсутствие подпора в сети, (при необходимости откачка воды, устранение засора)	2 раза в неделю	шт.	9	34	104	104
4.2.2.	Осмотр трассы выявление незаконных подсоединений и не согласованного проведения СМР		м/п	162	34	104	104
4.2.3.	Удаление мусора с решёток очистных сооружений.		шт.	1	34	104	104
4.2.4.	Промывка сетей под давлением с использованием спец. Оборудования	1 раз в год	м/п	162	1	1	1
4.2.5.	Чистка колодцев от отложений с использованием спец. Оборудования	1 раз в год	шт.	9	1	1	1
4.2.6.	Очистка колодцев с жируловителями	1 раз в неделю	шт.	2	17	52	52
4.2.7.	Проведение лабораторных исследований анализов сточных вод от абонентов и после очистки	1 раз в месяц	компл.	1	4	12	12
4.2.8.	Откачка и вывоз на обезвреживание избыточного ила в очистных сооружениях с промывкой.	1 раз в квартал	компл.	1	1	4	4

	5.1.7.	Чистка и промывка септиков на станции очистки х.б. стоков	1 раз в период с 01.09.2015 по 30.11.2015	Комплекс	1	1	-	-
	5.1.8.	Откачка и вывоз отходов (30м3)			1	1	-	-
	5.1.9.	Эксплуатационный контроль за состоянием Объекта с целью обеспечения технологического и функционального назначения			1	91	-	-
II.	Работы по разовой Заявке Заказчика (не входящие в стоимость Комплекса работ по эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта):							
6	6.1.	Ремонтные, строительно-монтажные работы, включая, но не ограничиваясь:						
	6.1.1.	Демонтаж-монтаж трубопровода d 200 мм.	По заявке					
	6.1.2.	Демонтаж-монтаж трубопровода d 150 мм.	По заявке					
	6.1.3.	Демонтаж-монтаж трубопровода d 100 мм.	По заявке					
	6.1.4.	Демонтаж-монтаж трубопровода d 50 мм.	По заявке					
	6.1.5.	Замена задвижки 200мм	По заявке					
	6.1.6.	Замена задвижки 150мм	По заявке					
	6.1.7.	Замена задвижки 100мм	По заявке					
	6.1.8.	Замена задвижки 80мм	По заявке					
	6.1.9.	Замена задвижки 50мм	По заявке					
	6.1.10.	Замена затвора 150мм	По заявке					
	6.1.11.	Замена затвора 100мм	По заявке					
	6.1.12.	Замена затвора 50мм	По заявке					
	6.1.13.	Замена шарового крана 50мм	По заявке					
	6.1.14.	Замена шарового крана 40мм	По заявке					
	6.1.15.	Замена шарового крана 32мм	По заявке					
	6.1.16.	Замена шарового крана 25мм	По заявке					
	6.1.17.	Замена ПГ с запорной частью	По заявке					
6.1.18.	Замена штоков ПГ	По заявке						

Предоставляется сметный расчет, выполненный в нормативной базе ФСНБ - 2001 (редакция 2014г.) с пересчетом в текущие цены на момент составления сметы. Окончательная стоимость определяется исходя из фактических объемов выполненных работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ (КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ (КС-3)

6.1.19.	Ремонт горловин колодцев	По заявке					
6.1.20.	Смена люков с крышками	По заявке					
6.1.21.	Заделка арок в колодцах	По заявке					
6.1.22.	Ремонт лотка и стен колодца на сети	По заявке					
6.1.23.	Ремонт крепления опор	По заявке					
6.1.24.	Изготовление коробов ограничения доступа к ЗРА	По заявке					
6.1.25.	Демонтаж-монтаж теплоизоляции	По заявке					
6.1.26.	Ремонт распаячных коробок электрообогрева	по заявке					
6.1.27.	Замена и пополнение реагентов системы в соответствии с технологическим циклом (включая стоимость материалов)	По мере необходимости					
6.2.	Ремонтно восстановительные работы обогревающего кабеля						
6.2.1.	Ремонтно восстановительные работы обогревающего кабеля с протаскиванием в трубе $D=57$	При возникновении аварийной ситуации					
6.2.2.	Ремонтно восстановительные работы обогревающего кабеля с прокладкой в земле						
6.3.	Работа аварийной бригады	при возникновении аварийной ситуации					
6.3.1.	Работа электромонтера		чел/час	1			
6.3.2.	Работа слесаря-сантехника		чел/час	1			
6.4.	Работа машин и механизмов, в т.ч.:						
6.4.1.	Автокран		маш./час.	1			
6.4.2.	Экскаватор		маш./час.	1			
6.4.3.	Каналоочистительная машина	маш./час.	1				
6.4.4.	Илосос	маш./час.	1				
6.4.5.	АПМ с откачкой и сваркой	маш./час.	1				
6.4.6.	Напорная автоцистерна	маш./час.	1				

В случае несоответствия качества хозяйственно-бытовых сточных вод на Объектах № 1, №4, №5 по санитарно-химических и микробиологических (бактериальным) показателям, подтвержденного протоколами исследований аккредитованной лаборатории, на выпуске в водный объект. Исполнитель обязан организовать за свой счет вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод жидких бытовых отходов на утилизацию или очистку на специализированных очистных сооружениях до восстановления качества сточных вод. При этом выпуск закрыть.

Состав объекта № 1

Сеть водопровода:

№	Позиция	Описание	Кол-во.
1	Наружные сети водоснабжения коттеджного поселка	Протяженность трассы Протяженность трубопроводов Диаметр Материал Колодцы	508 м. 700 м. 110; 63; 40; 32 мм. полиэтилен 12 шт.
2	Наружные сети водоснабжения основных зданий и сооружений	Хозяйственно-питьевой водопровод В1:	
		Протяженность трубопроводов Диаметр Материал Колодцы	695 м. 108; 65 мм полиэтилен 8 шт.
		Противопожарный трубопровод В2:	
		Протяженность трубопроводов Диаметр Материал Колодцы Гидрант 1500 Гидрант 1750 Гидрант 1250	993 м. 160; 108 мм. полиэтилен 7 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт.

Артезианская скважина, инв.№00016781 (Водозаборный узел):

	Позиция	Описание	Кол-во.
1	Скважина с оголовком, обратным клапаном, глубиной бурения 170м, зеркало уровня воды 86м., глубина монтажа насоса 105м. Разрешенный дебет поднимаемой воды 127м3/сутки.- 2шт. расположенных в крытых павильонах. Режим работы – круглосуточно.	Станция первого подъема: <ul style="list-style-type: none"> • Насос скважинный с обратным клапаном Grundfos SP 5A-38, 4,6м3/ч, 170м, 4,0кВт; • Шкаф управления автоматики. Станция второго подъема: <ul style="list-style-type: none"> • Насосная станция Grundfos MPC-E 2 CRE 10-9, 8,0м3/ч, 60,0м, 3,0кВт; • Шкаф управления автоматики; • Затвор дисковый с электроприводом 3П ВЛ-FLN-5-100-AUMA-E; • Шкаф управления автоматики; • Насосная установка пожаротушения GrundfosHydro MX-D001-2-CR64-3; 67,0м3/ч., 66,0м.; 18,5кВт; • Шкаф управления автоматики; • ВРУ; • ЩР. Артезианская скважина - здание ВЗУ (большое): <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь • Этажность Артезианская скважина - здание ВЗУ (малое): <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь • Этажность 	2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 2 шт. 53,41 кв.м. 1 этаж 11,97 кв.м. 1 этаж

2	Водоподготовка (в павильоне ВЗУ)	<ul style="list-style-type: none"> • Тип водоподготовки – питьевая вода • Тип очистки – химическая (био и хим очистка среднего уровня) • Производительность 	50 куб.м./сутки
3	Наземный резервуар запаса воды	<ul style="list-style-type: none"> • 50м3, Д=3,0м. L=7,6м, утепленный, обогреваемый греющим кабелем N=7,5 кВт • Шкаф управления кабелем обогрева – • Поплавковая система управления уровнем – 	3шт. 1шт. 1 шт.
4	Подземный резервуар запаса воды	<ul style="list-style-type: none"> • 50м3 железобетонного исполнения, обваловка грунтом. Запас воды на пожаротушение. 	
5	Водонапорная башня	<ul style="list-style-type: none"> • Высота • Материал – металл • Поплавковая система управления уровнем – 	22м. 1 шт.

Сеть канализации

а) 1.4. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации :

№	Позиция	Описание	Кол-во.
1	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации от коттеджного поселка	Хозяйственно-бытовая канализация	
		Протяженность трассы	664 м.
		Протяженность трубопроводов	664 м.
		Диаметр	110; 200; 250 мм.
		Материал	НПВХ
		Колодцы	17 шт.
2	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации от основных зданий и сооружений	Хозяйственно-бытовая канализация от корпусов №1,2,5	
		Протяженность трассы	679 м.
		Протяженность трубопроводов	679 м.
		Диаметр	160; 110 мм.
		Материал	трубопровод Pestan
		Колодцы	25 шт.
		Хозяйственно-бытовая канализация от корпуса №3(напорная)	
		Насос погружной с режущим механизмом DrainMTS 40,24 1x230 вольт WIL0	1 шт.
		шкаф управления насосом ШУН -10	1 шт.
		Протяженность трассы	31,8 мм.
		Протяженность трубопроводов	31,8 м.
		Диаметр	50 мм.
		Материал – трубопровод подземного исполнения.	ПНД
Хозяйственно-бытовая канализация от ЦТП до КНС			
Протяженность трассы	260 м.		
Протяженность трубопроводов раструбного, Керамического Д 160 мм.	218 м.		
Протяженность трубопроводов Pestan ПНД Д 200 мм.	42 м.		
Колодцы	11 шт.		

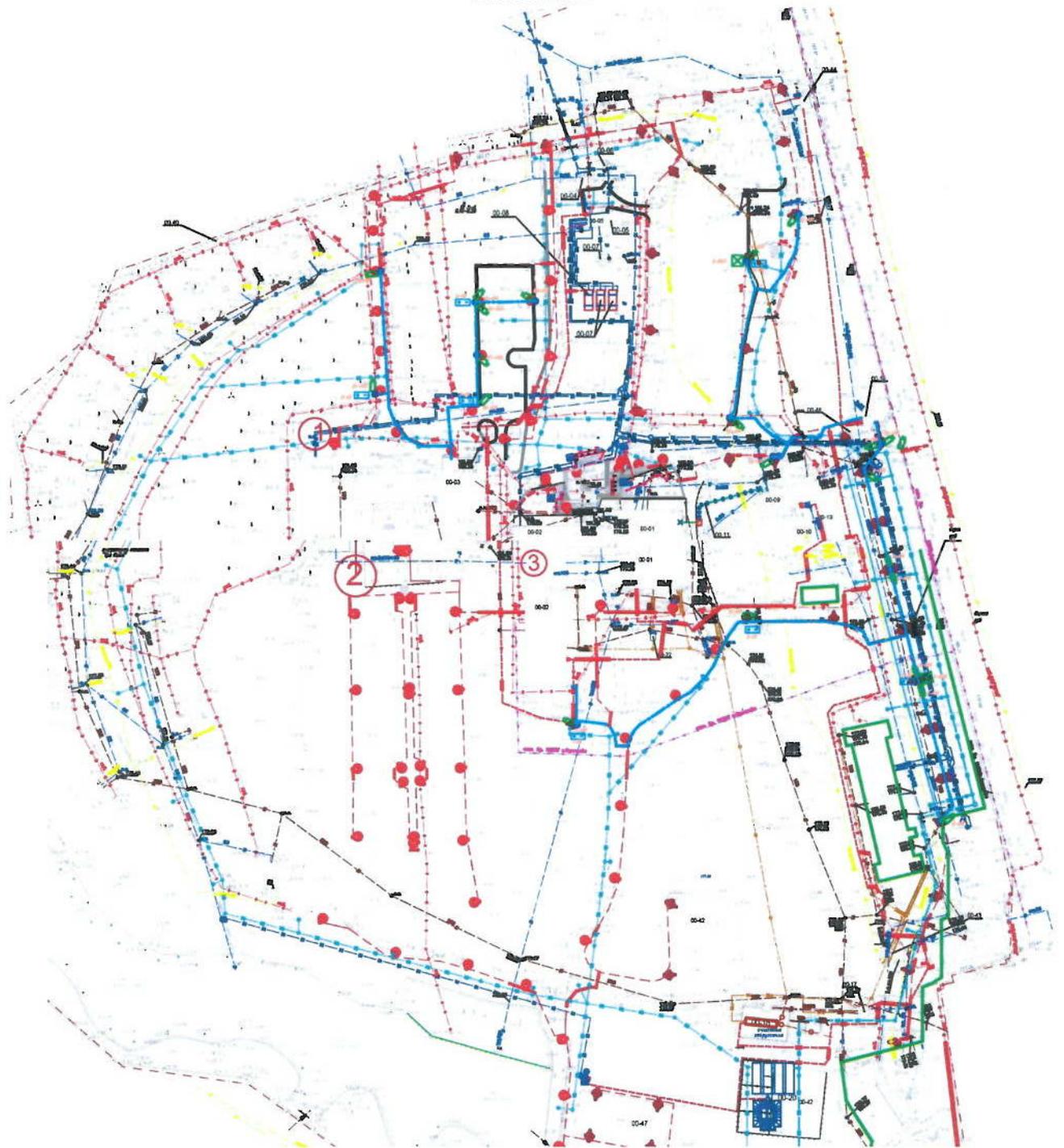
б) 1.5. Наружные сети ливневой канализации К2:

№	Позиция	Описание	Кол-во.
1	Наружные сети ливневой канализации от основных зданий и сооружений*	Протяженность трассы Протяженность трубопроводов Диаметр Материал Колодцы	2020 м. 2020 м. 600; 300 мм. трубопровод Pestan 87 шт.
* – Отвод ливневых стоков осуществляется: с территории посредством ливневой канализации с выпуском на грунт (перспектива- обустройство очистных сооружений). С кровли корпусов 1, 2 через обслуживаемые ливнеотоки на грунт.			

Сооружение: очистное сооружение

№	Позиция	Описание	Кол-во.
1	Жироуловитель	Количество Объем	1 шт. 12-24 м ³
2	Канализационная насосная станция	Насос фекальный погружной Grundfos SEG.40.09.2.50B; 6,0м3/ч.; 9,0м.; 1,4кВт Шкаф управления двумя насосами GrundfosControl LCD 108.400.3.2x5A Принудительная вентиляция. ЩОС-1	2шт. 1шт. 1шт.
3	Очистные сооружения (заглубленные в грунт)	Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков «Тверь-50» 50 м ³ /сутки 1,4кВт Корпус со смонтированным оборудованием Компрессор 0,2 кВт – расположенных в павильоне компрессорной. Насос перекачки осадка 0,6 кВт Шкаф управления автоматикой	1шт. 1шт. 4шт. 2шт. 1шт.

**Схема водоснабжения и хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
Объект №1**



Состав объекта № 2

III. Внешние сети водоснабжения

Границы установлены и указаны в приведённой таблице и на схеме

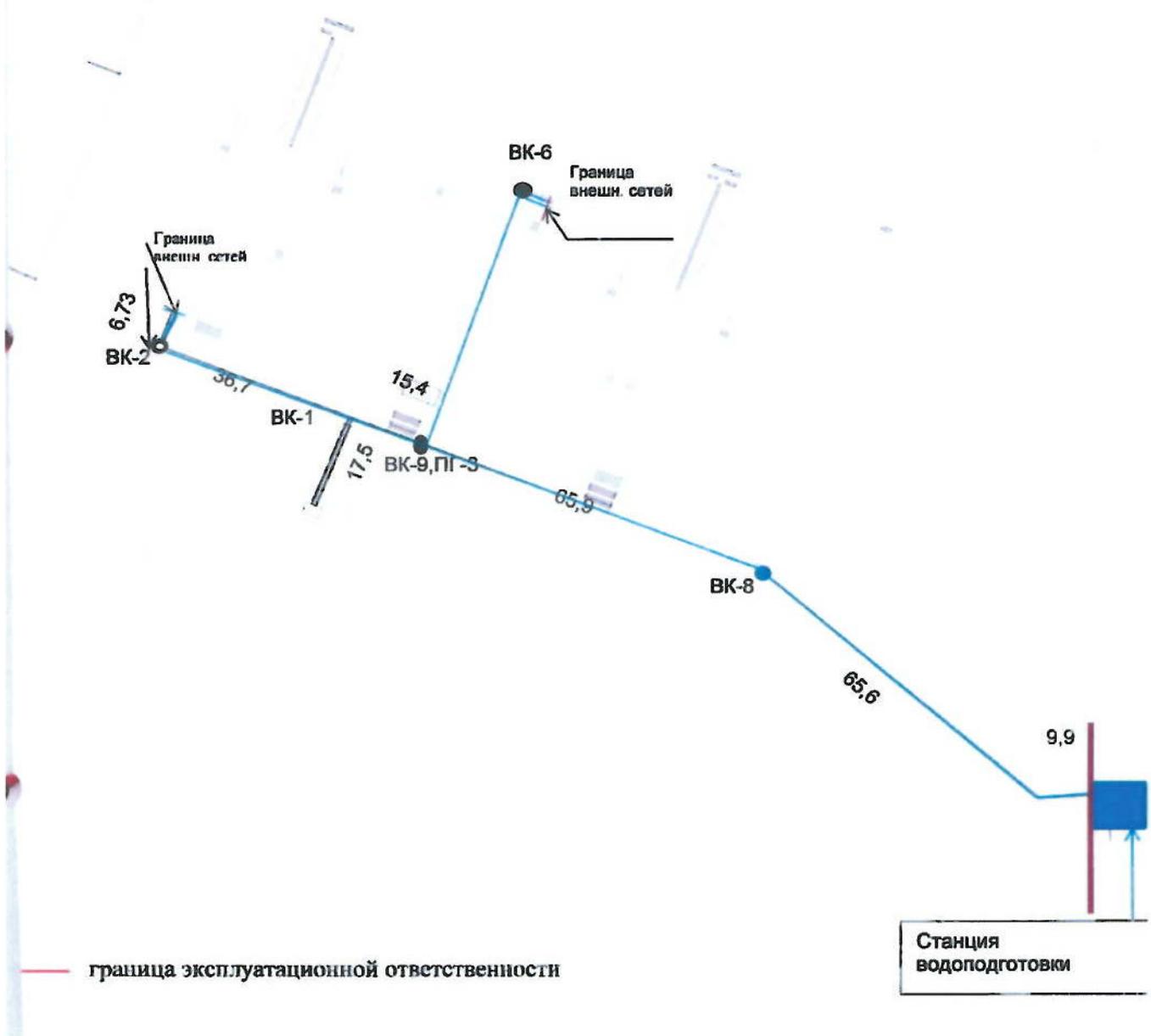
№ п/п	Диспетчерское наименование присоединения	Границы (на схеме линии красного цвета)
1.	Локальная станция водоочистки	Границей сетей водоснабжения является: Внешняя граница здания локальной станции водоочистки на выходе из нее подающего трубопровода В1
2	Колодец от магистрального водовода	Границей сетей водоснабжения является: Внешняя стена колодца от магистрального водовода

Точки присоединения сетей водоснабжения ООО «ОДАС Сколково» к станции водоочистки расположены на границе эксплуатационной ответственности, обозначенной на схеме красной линией.

Состав объектов хозяйства водоснабжения

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол - во
2	3	4	5	6
<u>Хозяйственно-питьевой водопровод В-1</u>				
Труба ВЧШГ Ду 150	ГОСТ 18599-2001		м	210,13
Труба ВЧШГ Ду 100	ГОСТ 18599-2001		м	35,5
Труба Ф 50 x 3,5 (временный водопровод)	ГОСТ 10704-91		м	65,0
Гидрант пожарный	1750 ГОСТ 8220-85		шт	1
<u>Колодцы железобетонные</u>				
Колодец водопроводный ВК- 1, 3200x3400, Н=3000			шт	1
Колодец водопроводный ВК- 2, 3200x3400, Н=3000			шт	1
Колодец водопроводный ВК- 8, 3200x3400, Н=3000			шт	1
Колодец водопроводный ВК- 9, 3200x3400, Н=3000			шт	1
Колодец водопроводный ВК- 6, 3200x3400, Н=3000			шт	1

План-схема участка сети водоснабжения В – 1



IV. Внешние сети ливневой канализации

Границы установлены и указаны в приведённой таблице и на схеме.

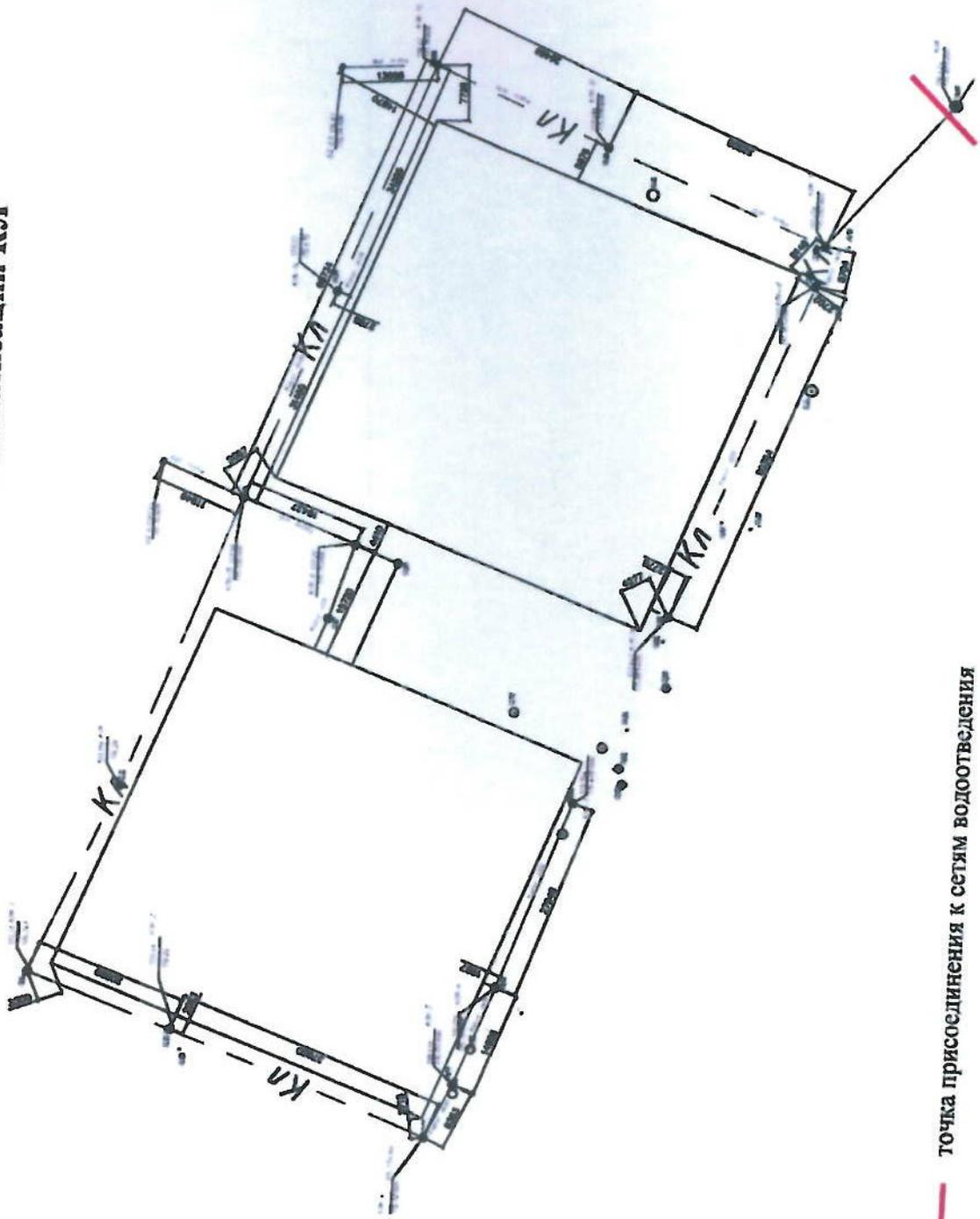
№ п/п	Диспетчерское наименование присоединения	Границы (на схеме линии красного цвета)
1.	Точка приема ливневых стоков	Границей сетей хозяйственно-бытовой канализации является: Точка приема ливневых стоков

Состав объектов ливневой канализации КЛ

пп	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол - во
1	2	3	4	5	6
1	<u>Ливневая канализация КЛ</u>				
2	Труба Корсис SN8				
3	Ф 110			м	57,114
	Ф 200			м	53,140
	Ф 300			м	29,815
	Ф 400			м	284,285
	Ф 500				25,962
	Труба 325 x 8 (футляр)	ГОСТ 10704-91		м	60
	Труба 630 x 10 (футляр)	ГОСТ 10704-91		м	20
	<u>Колодцы железобетонные</u>				
4	Колодец ливневой канализации КЛК-1, Ф 1500, Н=2380			шт	1
5	Колодец ливневой канализации КЛК-2, Ф 1500, Н=1560			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-3, Ф 1500, Н=1940			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-4, Ф 1500, Н=4116			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-5, Ф 1500, Н=1936			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-6, Ф 1500, Н=1936			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-7, Ф 1500, Н=1646			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-8, Ф 1500, Н=1346			шт	1
	Колодец ливневой канализации КЛК-9, Ф 1500, Н=1416			шт	1

Колодец ливневой канализации КЛК-10, Ф 1500, Н=1346			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-11, Ф 1500, Н=1940			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-12, Ф 1500, Н=1346			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-13, Ф 1500, Н=1346			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-14, Ф 1500, Н=1346			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-15, Ф 1500, Н=1350			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-16, Ф 1500, Н=2016			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-17, Ф 1500, Н=2016			шт	1
Колодец ливневой канализации КЛК-18, Ф 1500, Н=2016			шт	1
Колодец дождеприёмный ВД 8			шт	1

Схема ливневой канализации КЛ



— точка присоединения к сетям водоотведения

V. Внешние сети хозяйственно-бытовой канализации

Границы Сторон установлены и указаны в приведённой таблице и на схеме.

№ п/п	Диспетчерское наименование присоединения	Границы (на схеме линии красного цвета)
1.	Канализационный колодец КК-9	Границей сетей хозяйственно-бытовой канализации является: Внешняя стена колодца КК-9 здания локальных очистных сооружений на входе в него канализационного трубопровода

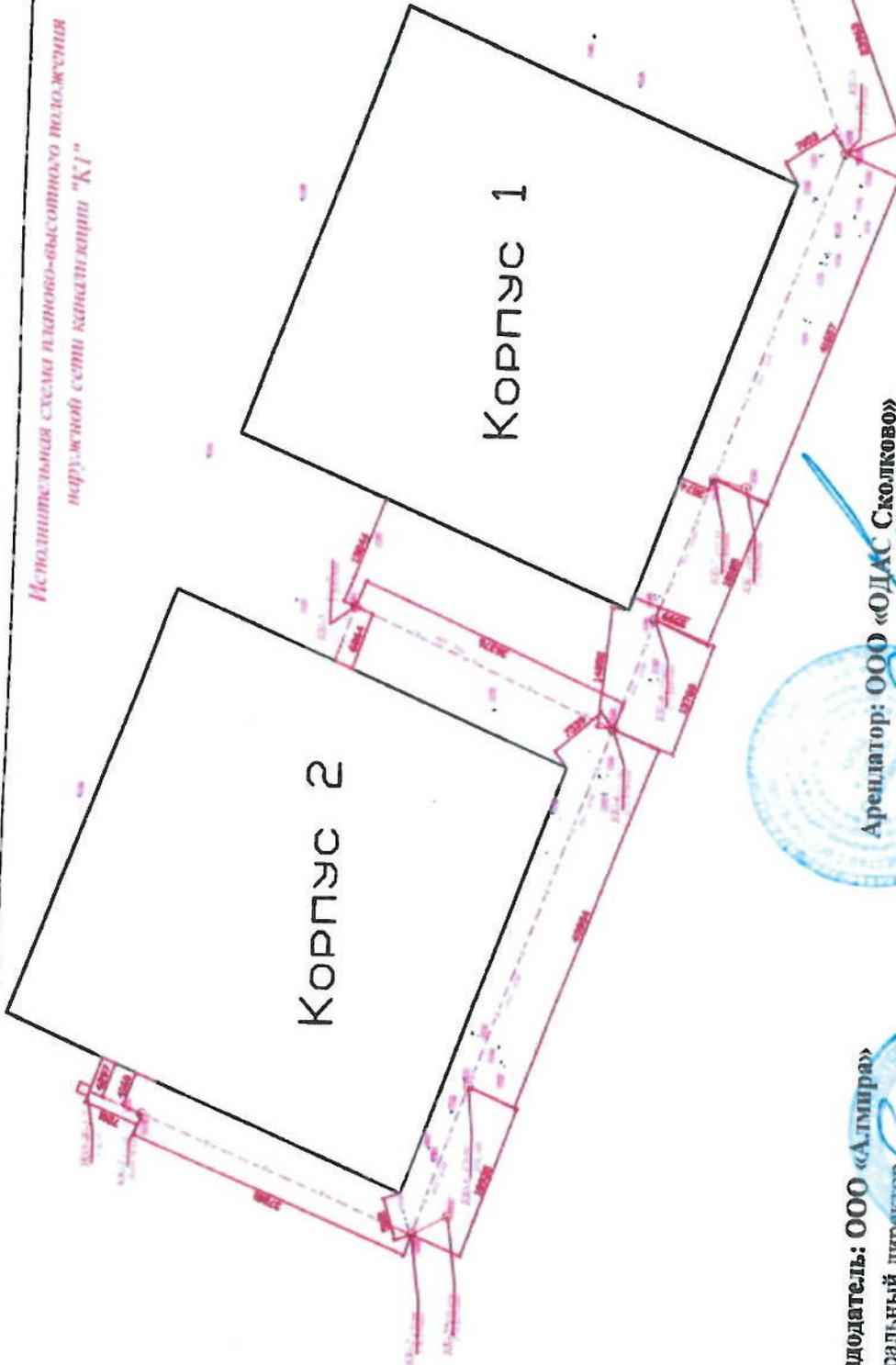
Точки присоединения сетей водоотведения ООО «ОДАС Сколково» к станции канализационной очистки расположены на границе, обозначенной на схеме красной линией (КК-9)

Состав объектов хозяйственно-бытовой канализации К-1

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол - во
1	2	3	4	5	6
1	Хозяйственно-бытовая канализация К-1				
2	Труба PVC – U 160 x 3.2	ГОСТ Р 54475-2011		м	243,32
3	Труба (футляр) 325 x 8	ГОСТ 10704-91		м	28
	<u>Колодцы железобетонные</u>				
4	Колодец канализационный КК – 1, Ф 1500, Н=3781			шт	1
5	Колодец канализационный КК – 2, Ф 1500, Н=4671			шт	1
6	Колодец канализационный КК – 3, Ф 1500, Н=4671			шт	1
7	Колодец канализационный КК – 4, Ф 1500, Н=4741			шт	1
	Колодец канализационный КК – 5, Ф 1500, Н=3331			шт	1
	Колодец канализационный КК – 6, Ф 1500, Н=4811			шт	1
	Колодец канализационный КК – 7, Ф 1500, Н=5261			шт	1
	Колодец канализационный КК – 8, Ф 1500, Н=4671			шт	1

Схема канализации К-1

Исполнительная схема планово-высотного положения наружной сети канализации "К1"



Арендодатель: ООО «Алмира»

Генеральный директор

[Signature] /С.В.Артемюков/



Арендатор: ООО «ОДАС Сколково»

[Signature] /С.А.Иванченко/

Состав объекта №3

Временные сети водоснабжения			
№ п./п	Наименование Объекта	Текущее состояние Объекта	Комментарии
1	трубопровод от камеры 12 Б до т. Б		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 173 п.м. Вентиль Ду-25 - 1шт Опоры (ФБС), 29 шт
2	трубопровод от т.Р до т.С		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 370 п.м. Задвижка Ду-200 - 3 шт, Опоры (ФБС), 63 шт
3	трубопровод от камеры 12 Б (от т. Л до т. В)		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 761 п.м. Задвижка Ду-80 (сброс) -2 шт,

			Кран Ду-25 (воздушник) - 1шт Опоры (ФБС), 128 шт
4	трубопровод от т. В до т. Г		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 286 п.м. Задвижка Ду-200 -1 шт, Задвижка Ду-80 (сброс) -1 шт, Задвижка Ду-50 (сброс) -1 шт, Кран Ду-25 - 2шт Опоры (ФБС), 49 шт
5	трубопровод от т. Г до т. Д		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 827 п.м. Задвижка Ду-80 -2 шт, Опоры (ФБС), 141 шт
6	трубопровод от камеры 12 Б до т. Д (восстановление кольца - строящийся трубопровод)		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 312 п.м. Задвижка Ду-200 -3 шт, Вентиль Ду-50 (сброс) - 1 шт Кран Ду-25 (воздушник) -3 шт Опоры (ФБС), 53 шт
7	трубопровод от т. Д до т. У (задвижки Ду-80)		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 1075 п.м. Задвижка Ду-200 -1 шт, Задвижка Ду-80 -2 шт, Опоры (ФБС), 183 шт
8	трубопровод от т. Г до т. Е		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 383 п.м. Задвижка Ду-200 -1 шт, Опоры (ФБС), 65 шт
9	трубопровод от т. Е до т. Ж"		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 265 п.м. Задвижка Ду-200 Опоры (ФБС), 47 шт
10	трубопровод от т. Ж" до т. З		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 216 п.м.

			Опоры (ФБС), 36 шт
11	трубопровод от т. З до т. И		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 176 п.м. Опоры (ФБС), 30 шт
12	трубопровод от т. И до т. Г (задвижки Ду-200 - ввод на водоподготовку ОЦ Технопарк)		Труба сталь, Ду-200 мм Протяженность трубопровода L= 277 п.м. Задвижка Ду-200 - 1 шт. Кран Ду-25 (сброс) - 1 шт Опоры (ФБС), 49 шт

Схема временного технического водопровода



Состав объекта №4

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол - во
а) Наружные сети водопровода			
1	Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду- 315 * 18,7	м.	256,95
2	Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду- 110 * 6,6	м.	205,62
3	Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду- 50* 3,6	м.	37,65
4	Колодец ВК-12а,12б, ВК-1 ,2 ,3	шт.	5
5	Задвижки Ду300 havleDIN 3202 Ру 1,6МПа	шт.	4
6	Задвижки Ду200 havleDIN 3202 Ру 1,6МПа	шт.	2
7	Задвижки Ду100 havleDIN 3202 Ру 1,6МПа	шт.	6
8	Расходомер импульсный АКРОН ТУ 42 -011	шт.	2
9	Обратный клапан КТW, KIWA-W270	шт.	2
10	Пожарные гидранты DUOGOST 2,25 и 2,5	шт.	3
б) Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации с резервуарами и системой очистки;			
в) Внутриплощадочные сети канализации и водостока, сети ливневой канализации;			
11	Колодцы К-1 - 9	шт.	9
12	Колодцы К-гаситель	шт.	2
13	Колодцы К-жиро уловитель произв. 2 л/с LIPUMAX PD-M NS2	шт.	2
14	Труба ПЭ 100 SDR 12 Ду- 200 * 5,9	м.	132,12
15	Труба ПЭ 100 SDR 12 Ду- 110 * 3,2	м.	29,54
16	Установка "Диамант-200" производства ООО "ЭкоЛайф"	компл	1
д) Наружные сети ливневой канализации с резервуаром-накопителем и системой очистки;			
е) Наружные сети водостока			
17	Колодцы ЛК-1 - 22	шт.	22
18	Труба ПЭ 100 SDR 12 Ду- 250 * 7,3	м.	25,40
19	Труба ПЭ 100 SDR 12 Ду- 200 * 5,9	м.	227,16
20	Труба ПЭ 100 SDR 12 Ду- 110 * 5,9	м.	41,16
21	Резервуар накопитель 3 секции	компл	1
22	Песко отделитель "Wawin-Labko", объемом 10 м.куб. Euro HEK 10000	компл	1
23	Бензомасло отделитель "Wawin-Labko", прозв.10 л/с Euro PEK NS 10 ROO	компл	1
24	Угольный фильтр доочистки "Wawin-Labko" Euro PEK CFR 1	компл	1

Расчет нормативной численности персонала

Представляется Участником Процедуры закупки.

Состав объекта №5

Объект	Наименование установленного оборудования и прочих объектов	Единица измерения	Кол-во
Станция водоподготовки: максимальная суточная производительность – 50 куб. м/сут.	Сетчатый фильтр грубой очистки Ду GE 3302 08	Шт.	1
	Водосчетчик МТК I-40	Шт.	1
	Аэрационная колонна 1865	Шт.	1
	Компрессор AP-2	Шт.	1
	Фильтр АКВАФЛОУ FF170/AC-77	Шт.	3
	Электромагнитный клапан 1 ¼"	Шт.	3
	Фильтр АКВАФЛОУ FF170/C-77	Шт.	3
	Электромагнитный клапан 1 ¼"	Шт.	3
	УФ стерилизатор Aquabest PA-24	Шт.	1
	Водосчетчик МТК I-32	Шт.	1
	Шкаф ГРЩ	Шт.	1
	Паспорт установки	Шт.	1
	Инструкция по эксплуатации	Шт.	1
	Рабочая документация	Шт.	1
	Технический отчет ПНР	Шт.	1
Станция очистки хозяйственных стоков, максимальная суточная производительность – 50 куб. м/сут. (ЛОС-Р-50М)	Воздуходувка КИТ АЭРО РЛ25	Шт.	3
	Насос Grundfos SEG.40.09.2.50B	Шт.	2
	Установка УФО ОДВ-3С	Шт.	1
	Дренажный насос «КТ ДМПМ 10/7.40.0,55.22.1К.А»	Шт.	1
	Аэротенк (резервуар)	Шт.	1
	Вторичный отстойник со встроенными тонкослойными модулями (емкость)	Шт.	1
	Блок-илонакопитель (емкость)	Шт.	1
	Комплекс реагентного хозяйства (насос, емкость реагентная, трубопровод)	Шт.	1
	Блок глубокой доочистки, комплектно с системой встряхивания загрузки	Шт.	1
	Паспорт установки	Шт.	1
	Инструкция по эксплуатации	Шт.	1
	Рабочая документация	Шт.	3

Схема расположения Объекта

