

## РЕГЛАМЕНТ

### санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории инновационного центра «Сколково» на период строительства

#### 1. Общие положения

1.1. Регламент санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты на территории инновационного центра «Сколково» (далее - Регламент) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам земельных участков, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами или арендаторами земель, застройщиками расположенных на территории инновационного центра «Сколково» (далее - Центра).

1.2. Координацию деятельности в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории Центра осуществляет Директор Департамента благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры.

1.3. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается в пределах закрепленных правовыми актами территорий на владельцев и арендаторов земельных участков.

1.4. Контроль выполнения требований настоящего Регламента осуществляет Департамент по Безопасности Жизнедеятельности и Департамент строительного надзора инновационного центра Сколково.

#### 2. Основные понятия

2.1. Внешнее благоустройство города - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и безопасных условий жизни в границах находящейся под юрисдикцией Центра.

2.2. Территория организаций часть территории Центра, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре Москвы, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.3. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

2.4. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.5. Твердые бытовые отходы (ТБО).

- 2.6. Крупногабаритный мусор (КГМ).
- 2.7. Контейнер (бункер-накопитель).
- 2.8. Санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).
- 2.9. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - загрузка дворниками и рабочими комплексной уборки бункеров-накопителей собранным с территории КГМ.
- 2.10. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории Центра.
- 2.11. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".
- 2.22. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков; снеготаяния; некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов и автотранспорта.

Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см.

### 3. Санитарное содержание

3.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Центра, обязаны заключать договоры на вывоз ТБО и КГМ с подрядными мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов.

#### 3.2. Организация сбора ТБО и КГМ:

3.2.1. Сбор и временное хранение отходов осуществляется в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых и время их хранения в обязательном порядке согласовываются Департаментом благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

3.2.2. Переоформление контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.3. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

### 4. Организация уборки территории Центра

4.1. Контроль за организацию уборки возлагается на Департамент по Безопасности Жизнедеятельности инновационного центра «Сколково»:

4.1.1. Представителями Департамента по Безопасности Жизнедеятельности инновационного центра «Сколково» ежедневно в период с 8.00 до 10.00 производится

объезд территории на предмет выявления допущенных нарушений по санитарному содержанию территории с фото фиксацией, нанесением на карту мест нарушений и составлением соответствующих актов.

4.1.2. Результаты проверок фиксируются в «Журнале выявленных нарушений».

4.1.3. Представителем Департамента по Безопасности Жизнедеятельности инновационного центра «Сколково» при выявлении виновника нарушения составляется предписание на устранение выявленных нарушений в отношении организации, допустившего такие нарушения.

Один экземпляр предписания передается руководству организации, для организации устранения нарушений, второй - для координации Департаменту благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры и третий - для контроля Департаменту по Безопасности Жизнедеятельности инновационного центра Сколково.

4.2. Определение границ уборки территорий между организациями, арендаторами осуществляется Департаментом земельных и имущественных отношений (с учетом договоров землепользования и прилегающих территорий) с составлением согласованных с ними схематических карт уборки.

Один экземпляр схематических карт передается руководству организации, для организации уборочных работ, второй - для координации Департаменту благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры и третий - для контроля Департаменту по Безопасности Жизнедеятельности инновационного центра Сколково.

4.3. Уборка территорий, мест массового пребывания людей производится ежедневно в течение всего рабочего дня, силами специализированной организации по предварительно заключенному договору.

4.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снеговая гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями Департамента благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры.

4.5. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы (кюветы, канавы).

В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений проводится силами специализированных организаций, (таких как ГУП "Мосводосток") по предварительно заключенным договорам.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, допустившие нарушения.

4.6. Порядок расчетов со специализированными подрядными организациями, выполняющими работы по санитарному содержанию территории, сбору, вывозу и утилизации отходов, ТБО, КГМ, ликвидации мест подтоплений:

4.6.1. Для расчетов со специализированными организациями применять ФЕР (федеральные единичные расценки).

Департамент экспертизы проверяет правильность применения расценок подрядными организациями.

4.6.2. Департаменту благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, принимать фактические объемы выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

В течение 5-ти рабочих дней, после получения счета инициировать платежи.

## 5. Особенности уборки территории Центра в зимний период

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней

уборки корректируются Департаментом благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры.

5.2. Подрядные организации, отвечающие за уборку территорий Центра, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.3. При уборке дорог допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.5. Зимняя уборка дорог:

5.5.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;

5.5.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.6. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

5.7. В технологическом цикле "посыпка-подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

5.8. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежеснежавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснежавшего снега.

5.9. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

5.10. Снег, счищаемый с проезжей части сдвигается для временного складирования снежной массы.

5.11. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки и снеголавальные центры.

## 6. Особенности уборки территории Центра в летний период

6.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по указанию Департамента благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры сроки проведения летней уборки могут изменяться.

6.2. Подметание дорожных покрытий осуществляется ежедневно с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 ч до 21 ч.

6.3. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на газоны, посадочные площадки.

## 7. Обеспечение чистоты и порядка

Общие положения

7.1. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Центра.

7.2. На территории Центра не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега.

7.3. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории организаций.

7.4. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать на длительное хранение проезжую часть дорог. Хранение и отстой личного и грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории Центра, за исключением специально отведенных мест.

7.5. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

#### Строительные объекты

7.6. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию Центра.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по управлению активами и сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» и Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)».

7.7. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места и установлен бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

7.8. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (договора) возлагается на балансодержателя (технического заказчика - застройщика).

7.9. Департаменту земельных и имущественных отношений при заключении договоров аренды земельных участков в обязательном порядке включить пункт о соблюдении требований настоящего Регламента.

Положения настоящего Регламента довести до всех имеющихся арендаторов земельных участков под роспись.

#### Художественное оформление и реклама

7.9. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями Правил размещения средств наружной рекламы и информации в г. Москве. Ответственность за их содержание несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

7.10. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

7.11. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорках освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на Департамент благоустройства и эксплуатации общегородской инфраструктуры, а также на балансодержателей или арендаторов.

#### Зеленые насаждения

7.12. Содержание зеленых насаждений регламентируется Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений г. Москвы и нормативно-производственным регламентом содержания зеленых насаждений.

Не допускаются:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
- складирование материалов, скола асфальта на газонах;
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

7.13. Стрижка газонов производится предварительно заключенному по договору подрядной организацией на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.