

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по инженерной инфраструктуре
и благоустройству

О.А. Никитин

Директор Дирекции по инженерным сооружениям и
благоустройству

И.А. Малинин

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ на комплексное благоустройство и озеленение ландшафтных зон ИЦ «Сколково»

Ландшафт с архитектурой и благоустройство. (детализация отдельных участков территории)

Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3

2014



Комплексное
благоустройство
и озеленение
территории
ИЦ «Сколково»
Complex Landscaping
of the IC "Skolkovo"



Схема градостроительных связей ландшафтных зон

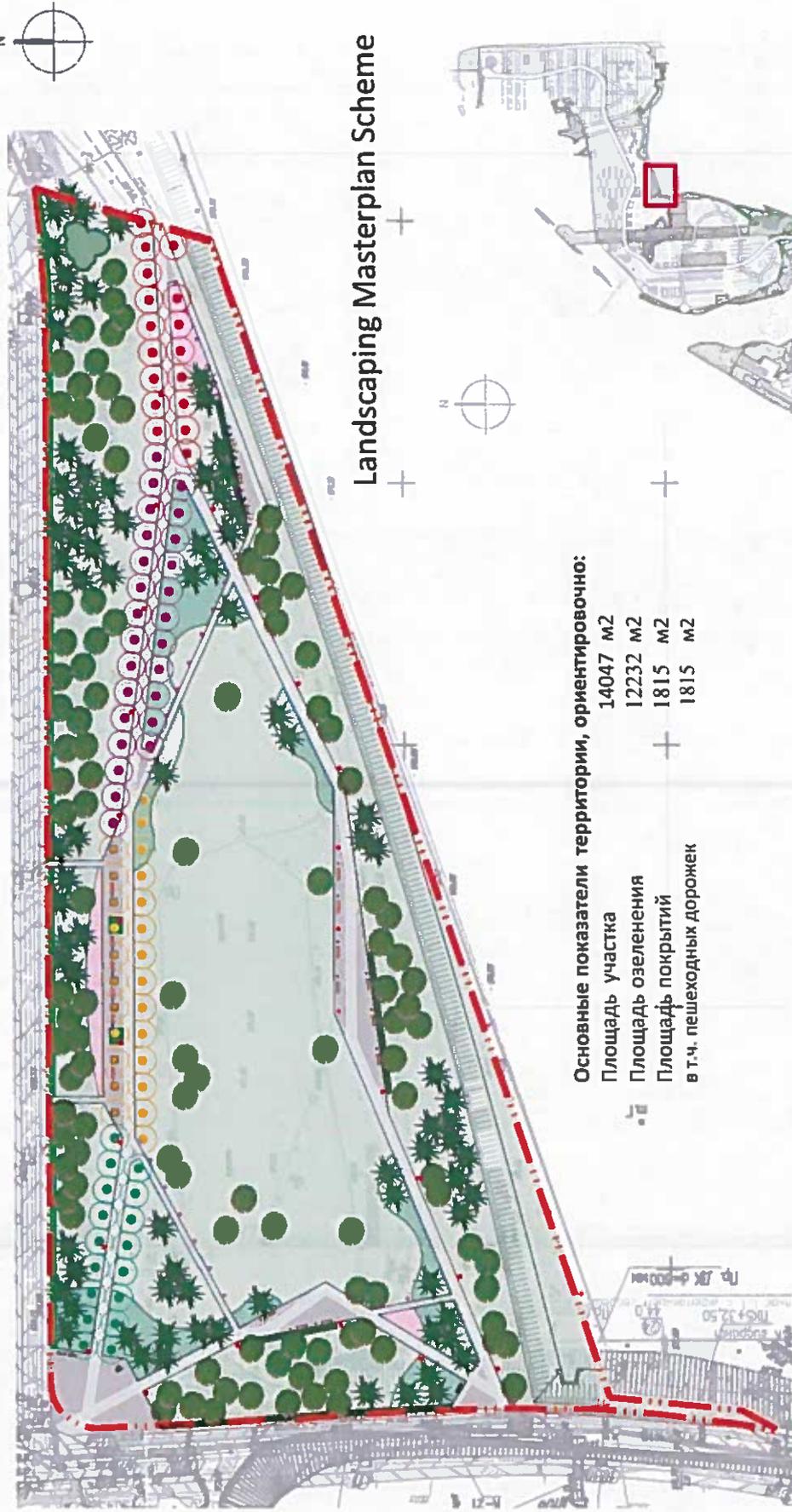
Схема градостроительных связей ландшафтных зон /
Links between districts development and landscape zones

- Парк «Центральной зоны» Z1 / The Central Zone Park
- Лесопарк в зоне Z2.1 / The Forest Park
- Натуралистический парк в зоне Z2.1/ The Naturalistic Park
- Спортивный парк в зоне Z2.1/ The Sports Park
- Кампус парк в зоне Z2.1/ The Campus Park
- Парк «Четыре сезона» в зоне D2/ The Four Seasons Park
- Участок рекреации в зоне D3/ The Recreation Zone in D3
- Актив-парк в зоне Z2.3 / The Active Park
- Участок рекреации в зоне Z2.2/ The Recreation Zone in Z2.2
- Плодовый сад в районе D2 / The Orchard
- Сквер офисного центра «Технопарк» в районе D1 /
The Square "Office center "Technopark"



Схема генерального плана благоустройства и озеленения территории.
 Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3
 Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3 (КП-3)



Основные показатели территории, ориентировочно:

Площадь участка	14047 м2
Площадь озеленения	12232 м2
Площадь покрытий в т.ч. пешеходных дорожек	1815 м2

Программа / Programme



Основные показатели объекта
Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3
 Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Основные показатели Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3 (КП-Э)

Наименование работ	Ед изм	кол-во
Площадь участка	м ²	14047
Устройство покрытий из плитки	м ²	1815
Устройство бортового камня (100x20x8)	п.м.	1475
Озеленение	м ²	12232
Устройство газона	м ²	9912
Устройство газона на откосе	м ²	1200
Устройство цветников из многолетников	м2/шт	180/2700
Посадка кустарников	шт/м ²	4700/940
Посадка кустарников	шт/м	1875/375
Посадка деревьев	шт.	223
Малые архитектурные формы		
Скамейка Тип 1	шт.	19
Урна	шт.	19
Указатель	шт.	3
Информационный стенд	шт.	2
Велопарковки	шт.	5
Уличное освещение и подсветка		
Уличные фонари	шт	29
Розточные колонки садовые	шт	47
Фонари-столбики	шт	26
Эл. шкаф	шт.	2
Организация рельефа		
насыпь для организации рельефа с завозом строительного песка	м3	4214
в т.ч. разработка грунта (формирование откоса)	м3	240

Наименование работ	Ед изм	кол-во
Горизонтально-наклонное бурение		
ГНБ с прокладкой трубы д.140мм	м	200
Футляры для перспективных коммуникаций	м	90

Примечание: Основные показатели в рабочей документации подлежат уточнению

Схема генерального плана благоустройства и озеленения с функциональным зонированием и визуализацией.

Участок Кампус-парка в зоне ЗЗ.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3

Landscape Masterplan and Landscape Functional Zoning

Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3



Условные обозначения:

Граница проектирования

Газон и травянистый покров

Многолетники (заказ)

Проектируемые кустарники в группах

Проектируемые кустарники в изгороди

Тротуары и дорожки из плитки с крошкой из натурального камня

Проектируемые деревья

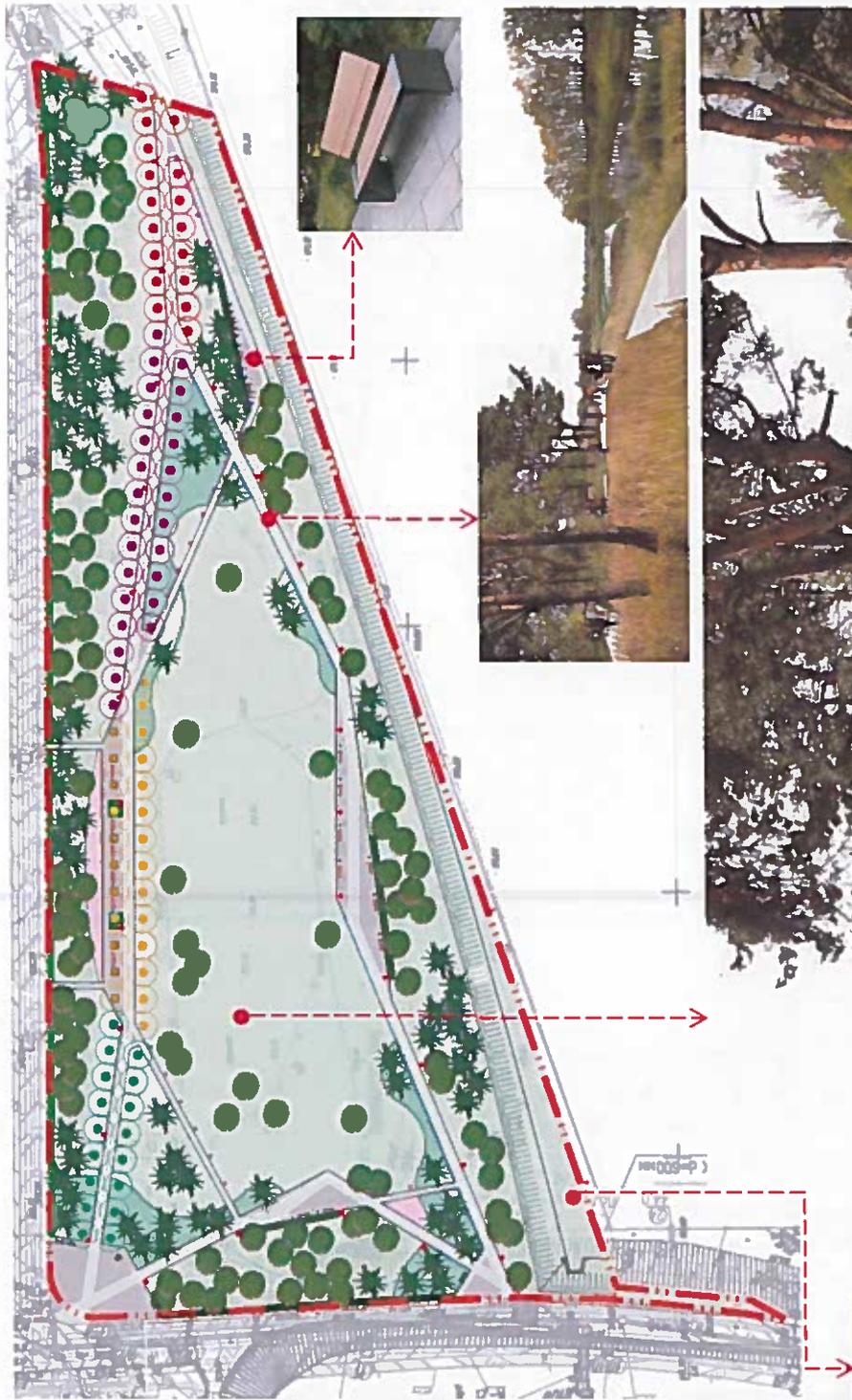
Скамейки

Урны

Фонари освещения

Столбики освещения

Проектируемые деревья «Аллеи Россия»



Малые архитектурные формы. Рекомендуемые принципы подбора оборудования.
 Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3
Small architectural forms
 Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Малые архитектурные формы

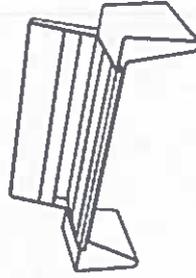
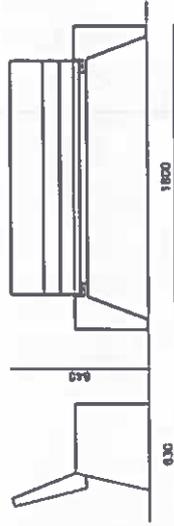
Велопарковка



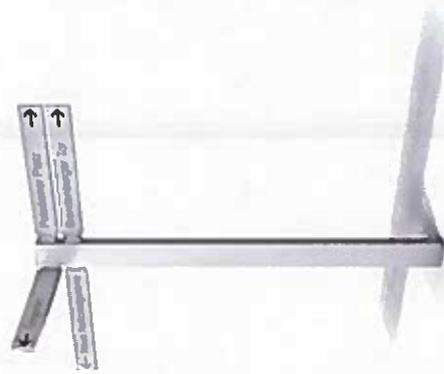
Скамейка



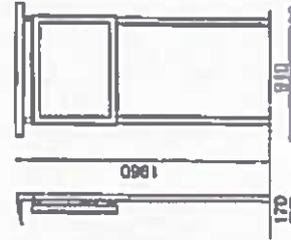
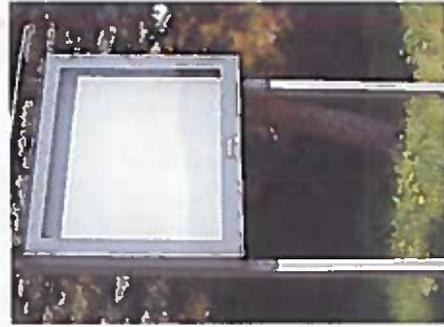
LR160r
LR160r



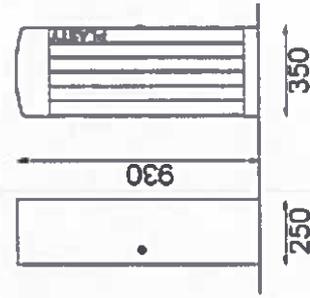
Информационные указатели
/ Signage



Информационный стенд



Урна



Примечание:
 Допускается применение
 МАФ-МMSITE

Садово-парковое освещение. Рекомендуемые принципы подбора оборудования.

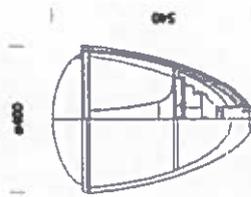
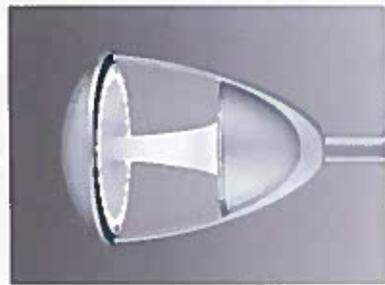
Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3

Landscape Masterplan and Landscape Functional Zoning

Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Уличные фонари на опорах

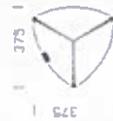
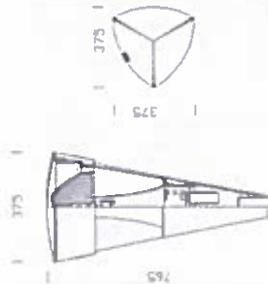
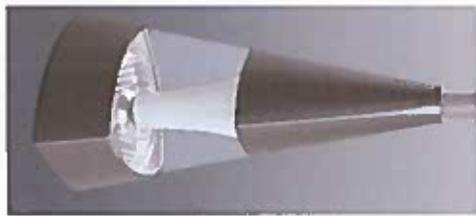
Вариант 1



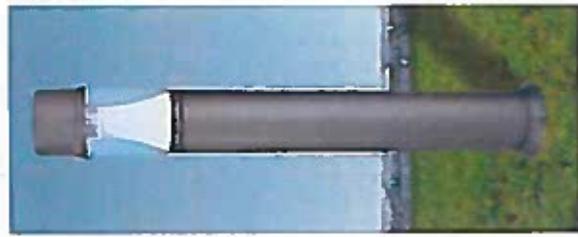
100 |
| 500 |
| 1025 |
| 4000 |



Вариант 2



Осветительные столбики



Эл. Шкаф



Колонки розеточные



Примечание:
Допускается применение
Фонари - DISANO
Розетки - GOCCIA,
PHILIPS

Покрывтия дорог и площадоk. Базовые принципы подбора материалов.

Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3
Landscape Masterplan and Landscape Functional Zoning
Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Плиточное покрытие на тротуарах и пешеходных дорожках / Footpath paving materials

стр. 56 альбом типовых решений МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы

Глава 1. Линейный участок

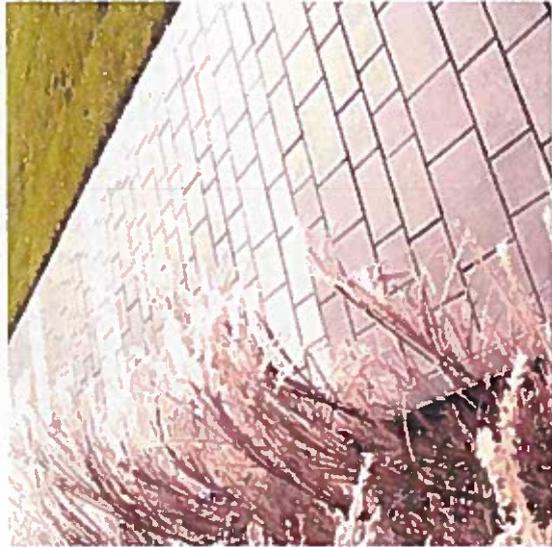
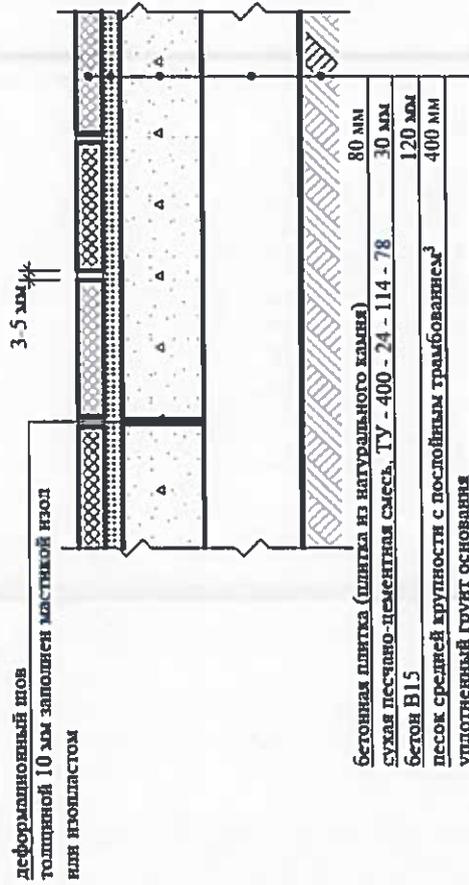
Рисунок 030

Раздел 1. Пешеходная зона

1. Покрытие

Конструкция дорожных одежд с использованием бетонной плитки (

Конструкция покрытия из бетонной плитке пешеходного тротуара при ширине до 3,0 м, рассчитанная на автомобильную нагрузку с давлением на ось до 5.5 т.

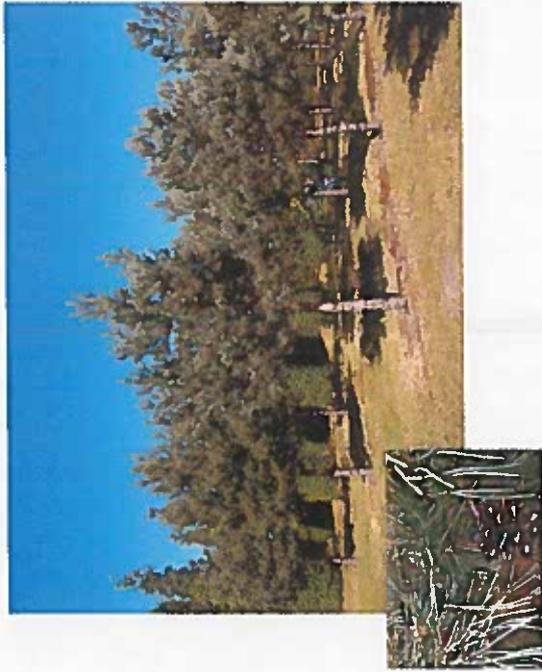


Плитка бетонная тип «Старый город» Stone Base

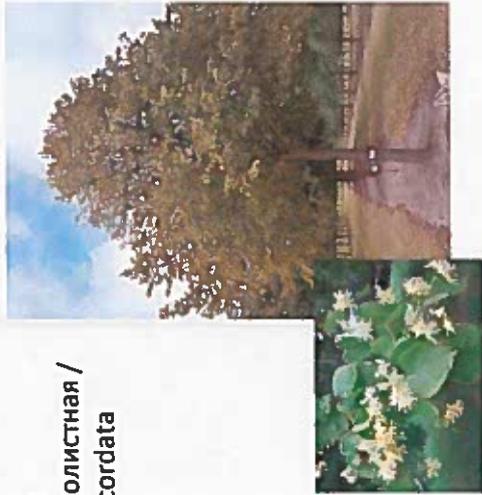
Виды зелёных насаждений, рекомендуемых к посадке на территории.
 Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 вблизи южной части "Делового центра Сколково" района D3
Green Planting
 Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Возможный ассортимент деревьев/ Trees

Сосна обыкновенная
 (декоративная на штамбе)



Липа
 мелколистная /
Tilia cordata



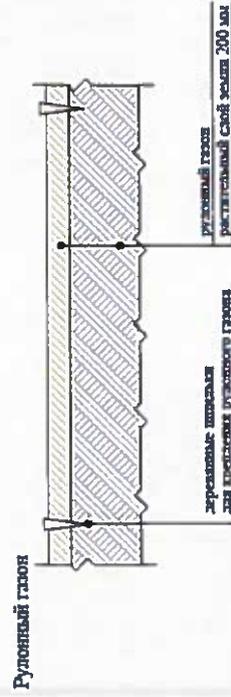
Клен краснолистный
 (декоративный)



Береза повислая ЗКС



Устройство рулонного газона



Виды зелёных насаждений, рекомендуемых к посадке на территории.
 Участок Кампус-парка в зоне Z2.1 южной части "Делового центра Сколково" района D3
 Landscape Masterplan and Landscape Functional Zoning
 Land Park Campus in Z2.1 zone near the southern part of the "business center Skolkovo" District D3

Ведомость деревьев

№	Дерева	Ед. изм.	Кол-во
1	Сосна обыкновенная ЗКС (высота 3,5 -4,0 м, обхват ствола 18-20см)	шт.	97
2	Желен декоративный форма краснолиственная (сорта в ассортименте, высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 18-20 см)	шт.	19
3	Береза повислая декоративная (Высота 4,5 -5,0 м; обхват ствола 16-18 см)	шт.	29
4	Липа декоративная мелколистная (Высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 20-25см)	шт.	78
	Итого	шт.	223

Ведомость кустарников

№	Кустарники в группах	Ед. изм.	Кол-во
1	Барбарис Тунберга (разносортный) (высота 0,3-0,5 м)	шт.	4700
	Итого		4700
1	в изго роди Кизильник блестящий (высота 0,4-0,6м)	шт.	1075
2	Дерен белый Элегантисима (высота 0,6-0,8 м)	шт.	800
	Итого	шт.	1875

Ведомость многолетников

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Луговые, теневыносливые и почвопокровные многолетники	м2/шт	180/2700
	Итого		908