

## Задание на проектирование

объект: «Мобильный комплекс оборудования для временного и аварийного обеспечения объектов ИЦ «Сколково».

по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский район, территория инновационного центра «Сколково»

«Согласовано»

ООО «Объединённая дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)

Генеральный директор

  
А.М. Лумельский/  
М.П.  
« 09 » 09 2013 г.

«Утверждаю»

Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий:

Заместитель Сити-менеджера – Директор департамента

  
Лаптев А. А./  
М.П.  
« 09 » 09 2013 г.



### Общие данные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1	Основание для проектирования	<p>-Федеральный закон №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 22.09.2010г.</p> <p>-Проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный приказом от 28.01.2013 №8 Фонда «Сколково».</p> <p>-Градостроительная концепция развития и строительства ИЦ «Сколково», разработанная в соответствии с Федеральным законом №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».</p> <p>-Программа (приказ от 07.06.2013 № 157).</p> <p>-Протоколы Комитета по управлению Программой строительства инновационного центра «Сколково» от 26.07.2013г №23 и от 02.08.2013г. № 24.</p> <p>- Настоящее Задание на проектирование.</p>
1.2	Назначение объекта	<p>Объект является временным и необходим для обеспечения проведения отделочных и пуско-наладочных работ на объектах инновационного центра «Сколково», в т.ч. на объектах «Деловой центр «Сколково» и «Офисный Центр «Технопарк».</p> <p>Объект должен обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжение (без ГВС);</li> <li>- очистку технической воды (от водоводов первого подъема ЗВС) до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;</li> <li>- прием и переработку хозяйственных стоков до показателей, не превышающих нормативных величин, установленных СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</li> </ul> <p>Объект должен позволять перебазирование и неоднократное использование на объектах инновационного <i>центра</i></p> <p>Состав объектов: Мобильный комплекс №1: - блочная модульная котельная на дизельном</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>топливе, максимальная производительность - 1 ГКал/час;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станция водоподготовки, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут;</li> <li>- станция очистки хозяйственных стоков, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут.</li> </ul> <p>Мобильный комплекс №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блочная модульная котельная на дизельном топливе, максимальная производительность - 2,5 ГКалл/час;</li> <li>- станция водоподготовки, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут;</li> <li>- станция очистки хозяйственных стоков, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут.</li> </ul> <p>Состав исходной воды в соответствии с представленным анализом воды (Приложение 2). В течение суток возможны колебания расхода, пиковые нагрузки приходятся на утро и вечер. Сброс очищенных сточных вод осуществить на рельеф с соблюдением всех действующих нормативов.</p> <p>По окончании ПНР провести лабораторный анализ на соответствие СанПин 2.1.5.980-00, СанПин 2.1.4.1074-01</p>
1.3	Площадь объекта	Определить проектом.
1.4	Лимит финансирования	60 000 тыс. руб. с учетом СМР и ПНР
1.5	Коэффициент плотности застройки	Не регламентируется.
1.6	Предельная высота объекта	Не регламентируется
1.7	Этажность	Не регламентируется.
1.8	Количество работающих / проживающих в объекте	Не регламентируется
1.9	Вид строительства	Новое строительство.
1.10	Стадийность проектирования и строительства	<p>Предусматривается следующая стадийность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка и предоставление согласованной Заказчиком рабочей документации (РД) – 20.09.2013г.</li> <li>2. Поставка установок, выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Мобильный комплекс №1 – не позднее 30.10.2013 г.</li> <li>2.1. Мобильный комплекс №2 – не позднее 15.12.2013 г.</li> </ol> </li> </ol>
1.11	Категория сложности объекта	К особо опасным и технически сложным

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>объектам не относится (Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ, статья 48.1).</p> <p>Уровень ответственности «Нормальный» в соответствии со статьей 4 (пар. 7-9) Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ (Уровень 2 по ГОСТ Р 54275-2010).</p> <p>Разрабатываемая документация должна соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
1.12	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов рабочей документации	<p>Все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011. Чертежи должны быть аккуратными, правильными, согласующимися с другими чертежами, строительными и инженерными спецификациями и иметь унифицированный вид. Избегать повторения одной и той же информации на разных чертежах.</p> <p>Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате.</p> <p>Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>Требование к сметной документации: Сметный раздел рабочей документации разработать в соответствии с Приказом № 180 от 19 декабря 2012 г. «Об утверждении требований к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инновационного центра «Сколково», финансируемое с привлечением средств федерального бюджета», см. Приложение 1.</p> <p>Сметную стоимость строительства приводить в соответствии с указанными требованиями.</p>
1.13	Общие сведения об участке строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первичная установка Мобильного комплекса №1 предполагается на территории объекта капитального строительства «Деловой центр «Сколково» (земельный участок с кадастровым номером 77:15:0020109:104). Размещение согласовать с застройщиком объекта «Деловой центр «Сколково».</li> <li>2. Первичная установка Мобильного комплекса №2 предполагается на</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		территории объекта капитального строительства «Офисный Центр «Технопарк» (земельные участки с кадастровыми номерами 77:15:0020321:216 и 77:15:0020321:215). Размещение согласовать с застройщиком объекта «Офисный центр «Технопарк».
1.14	Исходно-разрешительная документация.	Заказчик до начала проектирования выдает Генеральному подрядчику исходные данные: Генплан земельного участка объекта «Деловой центр Сколково». Генплан земельного участка объекта «Офисный Центр «Технопарк». Исходные данные передаются Заказчиком исполнителю при заключении договора. Прочие документы по письменному запросу Генерального подрядчика при их наличии у Заказчика.

**2. Основные требования к проектным решениям.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержания требований
2.1	Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям.	Выполнить в бело-синей цветовой гамме.
2.2	Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления.	<p>Режим работы объекта – круглосуточный.</p> <p>Требования к решению инженерных систем:</p> <p>Предусмотреть все необходимые системы инженерного обеспечения, включая: систему электроснабжения, систему защитного заземления, систему молниезащиты, и др.</p> <p>Предусмотреть строительно-монтажные работы для станций очистки хозяйственных стоков.</p> <p>Разработать требования к площадкам размещения мобильных комплексов, подъездных путей и точек подключения к системам инженерного обеспечения.</p> <p>Электроснабжение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осуществляется от существующих источников питания;</li> <li>2. Для котельных предусмотреть собственный источник электроснабжения на случай отключения основного.</li> </ol> <p>Водоснабжение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осуществляется от существующего технического водопровода.</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Блок – модуль (БМ) изготовить в виде каркасной конструкции из металлического профиля с наружным ограждением из профилированных листов с утеплителем из минеральной ваты и утеплением пола и кровли.</p> <p>Поставляемое оборудование, подлежащее обязательной сертификации в РФ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», имеет действующие сертификаты соответствия, в том числе положительное заключение Экспертизы промышленной безопасности, зарегистрированное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор РФ) и Сертификат пожарной безопасности.</p> <p>Показатели надежности отражены в технической документации и соответствуют нормативным документам РФ.</p> <p><b>1. Блочные модульные котельные:</b></p> <p>В котельной предусмотреть монтажные проемы для обеспечения возможности демонтажа (монтажа) основного оборудования.</p> <p>Пол котельной выполнить из негорючих материалов с негладкой и нескользкой поверхностью.</p> <p>Для обеспечения возможности погрузки (выгрузки) блок – модуля предусмотреть съемные грузовые петли.</p> <p>Предусмотреть оконные проемы из пластикового профиля с одинарным остеклением.</p> <p>Входную дверь выполнить металлической.</p> <p>Направление открытия входной двери принять из котельного зала наружу.</p> <p>Блок – модуль должен быть оборудован системой искусственной вентиляции.</p> <p>Комплекс внутренних и наружных дымоходов выполнить из нержавеющей стали. Внутри котельной дымоходы должны быть теплоизолированы. Наружные дымоходы должны иметь высоту не менее 5м и монтироваться после установки котельной на место работы.</p> <p>Блок – модуль для монтажа – демонтажа наружных дымоходов должен быть оборудован лестницей и переходными мостиками, расположенными на кровле здания.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Котел имеет низкую тепловую инерционность, позволяющую осуществлять быстрый запуск и выход на номинальную тепловую мощность, должен обладать высокой устойчивостью к термоударам.</p> <p>Котел должен быть снабжен наружной теплозвукоизоляцией. Толщина изоляции выбрана из условий получения температуры наружной поверхности не более +45 °С при температуре окружающего воздуха +25 °С.</p> <p>Расчет толщины тепловой изоляции необходимо выполнять в соответствии методикой по СП 41-103-2000 и рекомендациями СНиП 41-03-2003.</p> <p>Водогрейные котлы должны удовлетворять требованиям надежности в соответствии с действующей НТД РФ, в том числе по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• назначенному сроку службы;</li> <li>• коэффициенту готовности.</li> </ul> <p>Водогрейный котел и вспомогательное оборудование должны соответствовать требованиям Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p> <p>При проектировании, изготовлении, поставке теплообменников учтены требования ТУ 3612-009-03288237-2003, ГОСТ 15518-87 - при предоставлении ТКП, учитывающего применения пластинчатых теплообменников, а также ПБ 03-576-03, ГОСТ 12.2.003-91, других действующих правил промышленной безопасности и нормативно-технической документации РФ.</p> <p>Насосы, используемые в контуре теплосети (подача сетевой воды потребителю) должны быть оснащены частотными преобразователями (один частотный преобразователь для одного насоса).</p> <p>При выборе материалов исключено сцепление и электролитическое воздействие между втулкой вала и компонентами механического уплотнения, особенно в тех случаях, когда режим работы предусматривает длительные периоды простоя, как это имеет место в случае резервных насосов.</p> <p>Возможность пуска и останова насоса в любых условиях эксплуатации без предварительных мероприятий, таких как развоздушивание или прогрев.</p> <p>Электродвигатели индукционного типа,</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>полностью закрытые, самовентилируемые, с охлаждением за счет вентиляции поверхности или с использованием воздушных охладителей. Запуск электродвигателя в режиме прямого пуска. При применении частотного преобразователя запуск электродвигателя осуществляется плавным пуском.</p> <p>Водоподготовительная установка обеспечивает очистку водопроводной воды и связывание растворенного кислорода в сетевой воде до характеристик, предъявляемых котельным оборудованием БМК, а также соответствие требованиям норм РФ.</p> <p>Электродвигатели приводов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трехфазные, 380 В 50 Гц асинхронные электродвигатели или отказоустойчивые однофазные двигатели, класс изоляции F;</li> <li>- обмотка статоров двигателя имеет термореле в качестве тепловой защиты.</li> </ul> <p>БМК должна комплектоваться системой автоматического управления (САУ) и оборудованием КИПиА в объеме, необходимом для надёжного функционирования и обеспечения защит технологического оборудования. Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию из условий работы котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала и с возможностью передачи сигналов по работе котельной в комнату дежурного персонала.</p> <p>В составе БМК предусмотреть следующие системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система снабжения жидким топливом (включающая в себя топлиохранилище; расходные баки; систему топливопроводов с фильтрами; систему разогрева топлива; насосное оборудование)</li> <li>- система охранно-пожарной сигнализации;</li> <li>- система контроля загазованности;</li> <li>- автоматическая установка пожаротушения;</li> <li>- электроосвещение;</li> <li>- система отопления;</li> <li>- система вентиляции в рабочем режиме и, в случае необходимости, в аварийном (в случае размещения блока управления в отдельном помещении обеспечить требуемую температуру воздуха для работы систем автоматики);</li> <li>- система управления собственным источником электроэнергии.</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>В БМК предусмотрена световая и звуковая сигнализация пожара.</p> <p>Использование фланцевых соединений на трубопроводах дизельного топлива должно быть минимизировано.</p> <p>Конструкция деталей и сборочных единиц массой свыше 20 кг приспособлена для подъема, опускания и удержания на весу грузоподъемными средствами при монтажных и ремонтных работах.</p> <p>Подъемные приспособления, поставляемые изготовителем БМК, отвечают требованиям ПБ 10-382-00.</p> <p>Сосуды и трубопроводы с давлением более 0,07 МПа (изб) (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), поставляемые в составе БМК, должны удовлетворять требованиям ПБ 03-576-03.</p> <p>Оборудование БМК должно удовлетворять требованиям ПБ 12-529-03 и ПБ 10-574-03.</p> <p>Возможность работы оборудования БМК без постоянно присутствующего персонала.</p> <p>Оборудование БМК промаркировано в соответствии с действующими нормативными документами, окраска выполнена в соответствии с российскими нормами и требованиями.</p> <p>При изготовлении оборудования применяются конструктивные решения и материалы, обеспечивающие ремонтпригодность, надежность, долговечность и безопасную эксплуатацию на расчетных параметрах в течение всего срока службы оборудования.</p> <p>Все применяемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты соответствия в системе сертификации Госстандарт России (если предусмотрена их обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>На трубопроводах БМК необходимо предусмотреть отборные устройства с патрубками и отключающей арматурой для отбора проб воды.</p> <p>Применение арматуры с пневмоприводом в составе БМК не предусматривается.</p> <p>САУ БМК выполняется на микропроцессорной технике с использованием промышленных контроллеров, автоматизированного рабочего</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>места (АРМ) оперативного управления, расположенного вне взрывоопасной зоны.</p> <p>В САУ БМК предусмотрена функция регистрации событий происходящих на БМК и в САУ, а также значений технологических параметров, накопление полученной информации.</p> <p>Все электрооборудование, а также оборудование САУ и КИП БМК имеет взрыво- и пожаробезопасное исполнение.</p> <p>Объем измерений, сигнализации и автоматического регулирования САУ БМК удовлетворяет требованиям нормативно-технической документации РФ.</p> <p>Все измерения производятся в единицах измерений Международной системы единиц СИ (давление в Па и МПа, температура в градусах Цельсия и т.п.). При указании величин давлений дополнительно указывается избыточное «(изб)» или абсолютное «(абс)».</p> <p>Пользовательский интерфейс, а именно: все текстовые сообщения, надписи, подсказки, запросы и т.д. САУ БМК выполнены на русском языке.</p> <p>Порядок входного, операционного и приемочного контроля, порядок и условия предъявления и приемки деталей и поставочных блоков осуществляется службой технического контроля предприятия-изготовителя, состав и содержание сопроводительной предъявительской документации, порядок оформления результатов контроля и приемки должны соответствовать требованиям соответствующих стандартных производственных процедур действующей на предприятии-изготовителе системы менеджмента качества разработанной соответствии с ГОСТ ISO 9001.</p> <p>Поставляемое оборудование, комплектующие изделия, материалы, запасные части должны соответствовать по качеству и комплектности стандартам, техническими условиями и условиям Договора на их поставку.</p> <p>Качество оборудования, комплектующих изделий, материалов, запасных частей БМК должно быть подтверждено сертификатами качества.</p> <p>Объем инспекций и испытаний будет указан в Плане (-ах) качества составленном</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Поставщиком и одобренным Заказчиком.</p> <p><b>2. Станции очистки хозяйственных стоков:</b></p> <p>Конструкция очистных сооружений блочно-модульного исполнения с подземным резервуаром из стеклопластика и наземным блочно-комплектным укрытием (Технический павильон).</p> <p>Конструкция очистных сооружений должна быть рассчитана на эксплуатацию в климатической зоне Московской области.</p> <p>Все электрические компоненты и провода должны обладать необходимой степенью защиты для работы в условиях повышенной влажности.</p> <p>Насосы и оборудование, работающее под давлением, должны иметь запас надежности, указанный производителем.</p> <p>Производительность min, м<sup>3</sup>/сут – 50          Производительность средняя, м<sup>3</sup>/сут – 55          Производительность max, м<sup>3</sup>/сут – 60</p> <p>Степень очистки - До норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.</p> <p>Режим поступления сточной воды на очистные сооружения – самотечный</p> <p>Размещение сооружений – подземно-наземный</p> <p>Материал корпуса сооружений - стеклопластик</p> <p>Технологическая схема очистных сооружений должна включать в себя прохождение следующих стадий очистки:</p> <p>Приемная камера с сороулавливающей корзиной. Приемная камера оборудована сороулавливающей корзиной, выполненной из нержавеющей стали. В приемной камере должно обеспечиваться задержание крупных примесей, содержащихся в стоке. Очистка корзины допускается вручную.</p> <p>Комплекс глубокой биологической очистки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Коридорный аэротенк-вытеснитель, с полимерной загрузкой, обеспечивающего эффективную автоселекцию и адаптацию активной биомассы в пространстве аэротенка.</li> <li>2) Вторичный отстойник для седиментации ила от биологически очищенных сточных вод. Перемешивание ила внутри аэротенка должно обеспечиваться при помощи аэраторов. Циркуляция активного ила из вторичного отстойника в аэротенк – эрлифтом.</li> </ol> <p>После очистки стоки самотеком направляются на доочистку.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>3) Далее после доочистки сточные воды с должны подаваться на установку УФ-обеззараживания. Предусмотреть колодец для размещения установки УФ-обеззараживания. Управление работой системы УФО - при помощи шкафа управления.</p> <p>4) Технологический павильон. Для размещения компрессорного оборудования, комплекса обезвоживания осадка и вспомогательного технологического оборудования предусмотреть технологический павильон. Поставщик предоставляет габаритные чертежи: - подземного резервуара; - блочно-комплектного укрытия.</p> <p>А так же точки подключения коммуникаций с указанием диаметров и привязок, компоновку оборудования и технологическую схему.</p> <p><b>3. Станции водоподготовки:</b> Конструкция станции водоподготовки – транспортабельного блочно-модульного исполнения (Технологический павильон). Конструкция очистных сооружений должна быть рассчитана на эксплуатацию в климатической зоне МО. Технологический павильон. Для размещения оборудования станции водоподготовки предусмотреть технологический павильон, оборудованного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• системой вентиляции;</li> <li>• системами освещения;</li> <li>• системой отопления;</li> </ul> <p>Все электрические компоненты и провода должны обладать необходимой степенью защиты для работы в условиях повышенной влажности. Насосы и оборудование, работающее под давлением, должны иметь запас надежности, указанный производителем. Производительность min, м3/сут – 50 Степень очистки – в соответствии с СанПин Питьевая вода. Исходная вода – технический водопровод (исходная вода подается из водоводов первого подъема ЗВС). Состав исходной воды – в соответствии с представленным анализом воды (Приложение</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>2). Технологическая схема водоподготовки должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фильтр грубой очистки.</li> <li>• Защиты последующего водоочистного оборудования от повреждений, возникающих из-за проникновения инородных тел.</li> <li>• Блок напорной аэрации.</li> <li>• Напорное насыщение кислородом воздуха очищаемой воды с последующим отделением нерастворившейся части воздуха на малых скоростях фильтрации с помощью воздухоотделительных клапанов, деодорация воды и насыщения воды кислородом воздуха для устойчивой работы фильтров обезжелезивания.</li> <li>• Автоматическая установка осветления и обезжелезивания.</li> <li>• Снижения мутности и задержания окисленного железа и марганца.</li> <li>• Автоматическая установка сорбции.</li> <li>• С целью задержания органических веществ, улучшения органолептических показателей воды, таких как запах, цветность.</li> <li>• Автоматическая установка ультрафиолетового обеззараживания.</li> </ul> <p>Обеззараживание воды методом ультрафиолетового облучения для полного уничтожения патогенных микроорганизмов и предотвращения токсичных органических соединений в нетоксичные нейтральные химические соединения.</p>
2.3	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа.	Не регламентируется.
2.4	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.	В соответствии с действующими нормативными документами и регламентами. В составе проектной документации предусмотреть раздел «Перечень природоохранных мероприятий», в котором рассчитать воздействие комплекса на окружающую среду на период строительства и эксплуатации. Получить необходимые согласования и разрешения.
2.5	Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.	в соответствии с действующими нормативами

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.6	Требования по обеспечению пожарной безопасности.	При проектировании в обязательном порядке учесть требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности.
2.7	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения	Не требуется
2.8	Требования к энергетической эффективности и оснащённости объекта приборами учета энергетических ресурсов	Предусмотреть учёт: 1. Расхода дизельного топлива; 2. отпуска очищенной воды; 3. Отпуска тепловой энергии; 4. объема неочищенных стоков. 5. объема очищенных стоков
2.9	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	В проекте должны быть предусмотрены мероприятия по защите оборудования от замерзания в зимние время.
2.10	Гарантийные обязательства с момента ввода оборудования в эксплуатацию: 1. Котельные 2. Очистные: 2.1 Подземная часть 2.2 Надземная 3. Водоподготовка	Не менее 24 месяцев  Не менее 48 месяцев Не менее 12 месяцев Не менее 12 месяцев
2.11	Требования к иным разделам и пунктам проектной документации	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по охране, гигиене труда и технике безопасности при эксплуатации энергетических установок. Предусмотреть вывоз отходов в места, предусмотренные для утилизации/ захоронения отходов. Разработать и согласовать с Заказчиком программу комплексного опробования.
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Согласование рабочей документации	Согласования в соответствии с действующим законодательством. Также подлежит согласованию с ООО «ОДПС Сколково»
3.2	Порядок внесения изменений в техническое задание	По рекомендации подрядчика по письменному согласованию Заказчика
3.3	Нормативные акты	1. Федеральный закон от 22.09.2010. №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково». 2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 3. Другие нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Федерации, включая нормативные акты, разработанные в соответствии с Федеральным законом № 244-ФЗ;</p> <p>4.Правила проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные 21.06.2012 решением совета Фонда Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий.</p> <p>5. Наличие у исполнителя СРО строителей, а в случае привлечения субподрядчиков – на выполнение функции генерального подрядчика по строительству.</p> <p>6. Наличие у исполнителя Сертификата ГОСТ ISO 9001-2011</p>

Приложение 1  
к Заданию на проектирование на объект:  
«Мобильный комплекс оборудования  
для временного и аварийного  
обеспечения объектов ИЦ «Сколково».  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_

**Требования к сметному разделу рабочей документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого с привлечением средств федерального бюджета**

1. Локальные и объектные сметы разрабатываются базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2008 г./2009г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г.

2. Для включения в Акты выполненных строительно-монтажных работ по форме КС-2 федеральные единичные расценки пересчитываются в текущий уровень цен на дату выполнения работ с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 в соответствии с протоколом № 12 от 19.12.2012 г. и письмом заместителя председателя Правительства Московской области № 2129 от 01.04.2013 г. Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановление от 01.09.2010 № 722/40).

Индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 в соответствии с протоколом № 12 от 19.12.2012 г. и письмом заместителя председателя Правительства Московской области № 2129 от 01.04.2013 г. Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановление от 01.09.2010 № 722/40), применяются при взаиморасчетах, а также в случаях, когда при исполнении договора с твердой договорной ценой появляется необходимость выполнения дополнительных строительно-монтажных работ, не учтенных твердой договорной ценой.

3. При определении объема дополнительных работ следует исходить из того, что в соответствии со статьей 744 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ. Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе дополнительной сметы или пересмотра сметы.

4. Расчеты за выполненные дополнительные строительно-монтажные работы осуществляются в соответствии с положениями части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, согласно которым отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, внесение изменений в условия твердой договорной цены и рабочую документацию, влекущих изменение стоимости строительства более чем на десять

процентов, а также существенное изменение принципиальных, ранее утвержденных, проектных решений являются основанием для пересмотра сметы (сводного сметного расчета стоимости) и переутверждения проектно-сметной документации заказчиком.

5. В случае превышения сметной стоимости того или иного вида работ по сравнению с предусмотренной в утвержденной проектной документацией, сметы выдаются с пояснительной запиской, обосновывающей превышение и указанием источника его покрытия либо с обосновывающими документами для принятия заказчиком решения о переутверждении проектно-сметной документации.

6. К сводному сметному расчету стоимости строительства по рабочей документации составляется сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства по форме приложения Г МДС 11-18.2005 «Методических указаний о составе материалов, представленных для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Приложение 2  
к Заданию на проектирование на объект:  
«Мобильный комплекс оборудования  
для временного и аварийного  
обеспечения объектов ИЦ «Сколково».  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ  
О КАЧЕСТВЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НА ВЫХОДЕ  
С РУБЛЕВСКОЙ СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ ЗА 2010 ГОД.**

Показатели качества	Ед. измер.	Норматив СанПиН 2.1.4.1074-01; ГНЗ.1.5.1315-03 ГНЗ.1.5.1316-03	Нормативы директивы ЕС 98/83	Содержание в питьевой воде		
				мин.	средн.	макс.
<i>Органолептические показатели</i>						
1. Цветность	град.	20	Без аномальных изменений	1	7	14
2. Мутность	мг/л	1,5		<0,3	<0,3	0,5
3. Запах	балл	2		0	0	0
<i>Обобщенные показатели</i>						
4. Водородный показатель	ед. рН	6,0-9,0	6,5-9,5	6,6	7,3	7,6
5. Жесткость общая	°Ж	7,0	-	2,7	3,7	4,3
6. Окисляемость	мг/лО	5,0	5,0	1,6	2,7	4,0
7. Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1	-	< 0,05		
8. СПАВ анионн.	мг/л	0,5	-	< 0,015		
<i>Неорганические вещества</i>						
9. Алюминий	мг/л	0,2	0,2	< 0,04	0,05	0,20
10. Барий	мг/л	0,7	0,7	0,024	0,032	0,039
11. Бор	мг/л	0,5	1,0	< 0,04		
12. Железо	мг/л	0,30	0,2	< 0,05		
13. Кадмий	мг/л	0,001	0,005	< 0,00001		
14. Медь	мг/л	1	2	0,0003	0,0007	0,0010
15. Мышьяк	мг/л	0,01	0,01	< 0,0005		
16. Никель	мг/л	0,02	0,02	0,0005	0,0007	0,0010
17. Нитраты (по NO <sub>3</sub> )	мг/л	45	50	2,1	4,5	6,7
18. Ртуть	мг/л	0,0005	0,001	< 0,0002		
19. Свинец	мг/л	0,01	0,01	< 0,0002		
20. Селен	мг/л	0,01	0,01	< 0,0002		
21. Стронций	мг/л	7	-	0,10	0,16	0,18
22. Сульфаты	мг/л	500	250	28	39	59
23. Фториды	мг/л	1,5	-	< 0,16		
24. Хлориды	мг/л	350	250	11,9	17,3	22,3
25. Хром (6 <sup>+</sup> )	мг/л	0,05	0,05	< 0,01		
26. Цианиды	мг/л	0,07	0,05	< 0,01		
<i>Органические вещества</i>						
27. Липиды	мг/л	0,002	-	< 0,00001		
28. ДДТ	мг/л	0,002	-	< 0,00001		
29. 2,4 Д	мг/л	0,03	-	< 0,0005		
<i>Вещества, присутствующие в воде в результате хлорирования</i>						
30. Остаточный хлор, связанный	мг/л	0,8-1,20	-	0,91	1,10	1,20
31. Хлороформ	мг/л	0,06	0,1*	0,007	0,021	0,051
<i>Микробиологические и паразитологические показатели</i>						
32. Общие колиформные бактерии	в 100 мл	Отсутствие	Отсутствие	Не обнаружены		
33. Термотолерантные колиформные бактерии	в 100 мл	Отсутствие	Отсутствие **	Не обнаружены		
34. Общее микробное число	кол. в 1 мл	не более 50	Не должно быть резких отклонений	0	0	6
35. Колифаги	БОЕ в 100 мл	Отсутствие	-	Не обнаружены		
36. Споры клостридий	число спор в 20 мл	Отсутствие	-	Не обнаружены		
37. Цисты лямблий	число цист в 50 л	Отсутствие	-	Не обнаружены		

\* нормируется сумма тригаломстинов, основным их которых является хлороформ;  
\*\* нормируется E.Coli.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**О КАЧЕСТВЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НА ВЫХОДЕ**  
**С РУБЛЕВСКОЙ СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ**  
**ГОРОДА МОСКВЫ ЗА 2011 ГОД.**

	Ед. измер.	Норматив СанПиН 2.1.4.1074-01; ГН2.1.5.1315-03; ГН2.1.5.1316-03	Нормативы директивы ЕС 98/83	Содержание			
				мин.	средн.	макс.	
<i>Органолептические показатели</i>							
1.	Цветность	град.	20	Без аномальных изменений	1	6	12
2.	Мутность	мг/л	1,5		<0,3	<0,3	<0,3
3.	Запах	балл	2		0	0	0
<i>Обобщенные показатели</i>							
4.	Водородный показатель	ед. рН	6,0-9,0	6,5-9,5	7,0	7,5	7,8
5.	Жесткость общая	°Ж	7,0	-	2,6	3,8	4,8
6.	Окисляемость	мг/лО	5,0	5,0	1,7	2,7	3,8
7.	Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1	-	< 0,05		
8.	СПАВ анioni.	мг/л	0,5	-	< 0,015		
<i>Неорганические вещества</i>							
9.	Алюминий	мг/л	0,2	0,2	< 0,04	0,04	0,11
10.	Барий	мг/л	0,1	0,7	0,026	0,0308	0,04
11.	Бор	мг/л	0,5	1,0	< 0,04		
12.	Железо	мг/л	0,30	0,2	< 0,05		
13.	Кальций	мг/л	0,001	0,005	< 0,00001		
14.	Медь	мг/л	1	2	0,00039	0,000833	0,0017
15.	Мышьяк	мг/л	0,01	0,01	< 0,0005		
16.	Никель	мг/л	0,02	0,02	0,00042	0,000676	0,0011
17.	Нитраты (по NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	мг/л	45	50	3,08	5,37	11
18.	Ртуть	мг/л	0,0005	0,001	< 0,0002		
19.	Свинец	мг/л	0,01	0,01	< 0,0002		
20.	Селен	мг/л	0,01	0,01	< 0,0002		
21.	Стронций	мг/л	7	-	0,15	0,165	0,19
22.	Сульфаты	мг/л	500	250	26,6	38,2	50,5
23.	Фториды	мг/л	1,5	-	< 0,16		
24.	Хлориды	мг/л	350	250	14,6	19,9	34,5
25.	Хром (6 <sup>+</sup> )	мг/л	0,05	0,05	< 0,01		
26.	Цианиды	мг/л	0,07	0,05	< 0,01		
<i>Органические вещества</i>							
27.	Линдан	мг/л	0,002	-	< 0,00001		
28.	ДДТ	мг/л	0,002	-	< 0,00001		
29.	2,4 Д	мг/л	0,03	-	< 0,0005		
<i>Вещества, присутствующие в воде в результате хлорирования</i>							
30.	Остаточный хлор, связанный	мг/л	0,8-1,20	-	0,93	1,10	1,20
31.	Хлороформ	мг/л	0,06	0,1*	0,0012	0,00694	0,023
<i>Микробиологические и паразитологические показатели</i>							
32.	Общие колиформные бактерии	в 100 мл	Отсутствие	Отсутствие	Не обнаружены		
33.	Термотолерантные колиформные бактерии	в 100 мл	Отсутствие	Отсутствие**	Не обнаружены		
34.	Общее микробное число	кол. в 1 мл	не более 50	Не должно быть резких отклонений	0	0	9
35.	Колифаги	БОЕ в 100 мл	Отсутствие	-	Не обнаружены		
36.	Споры клостридий	число спор в 20 мл	Отсутствие	-	Не обнаружены		
37.	Цисты лямблий	число цист в 50 л	Отсутствие	-	Не обнаружены		

\* нормируется сумма тригалометанов, основным их которых является хлорформ;

\*\* нормируется E.Coli.

