



«РЫНОЧНЫЙ КВАРТАЛ Z1-05»

Россия, Москва, Инновационный центр «Сколково»

ФУНКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЗОНЫ

1. КВАДРАТ
82 000m² + ПАРКИНГ 60 000 m²

2. РЫНОЧНЫЙ КВАРТАЛ
16 000 m²

3. ТВОРЧЕСКИЙ КВАРТАЛ
63 000 m²

4. ЛАТИНСКИЙ КВАРТАЛ
20 000 m²

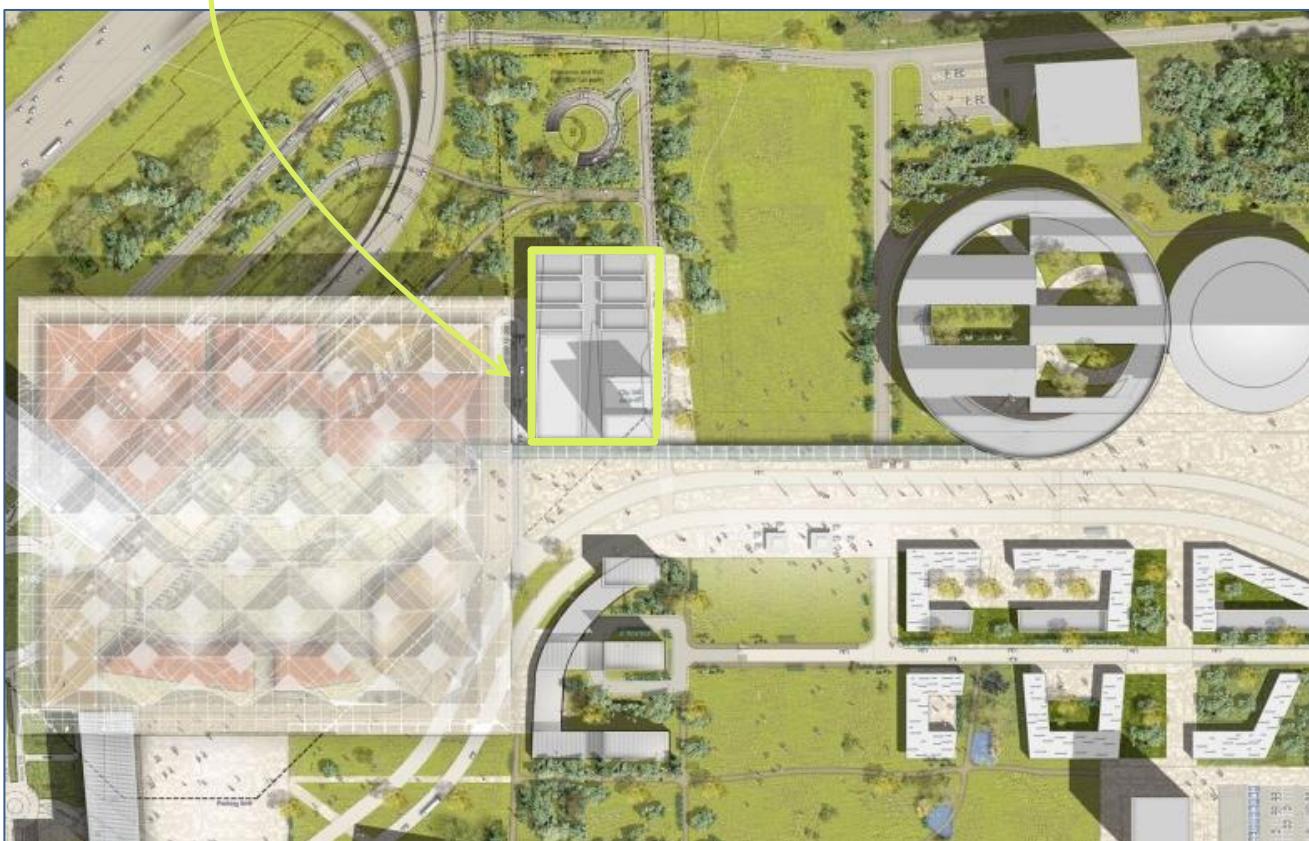
5. ПРОФЕССОРСКИЙ КВАРТАЛ
10 000 m²



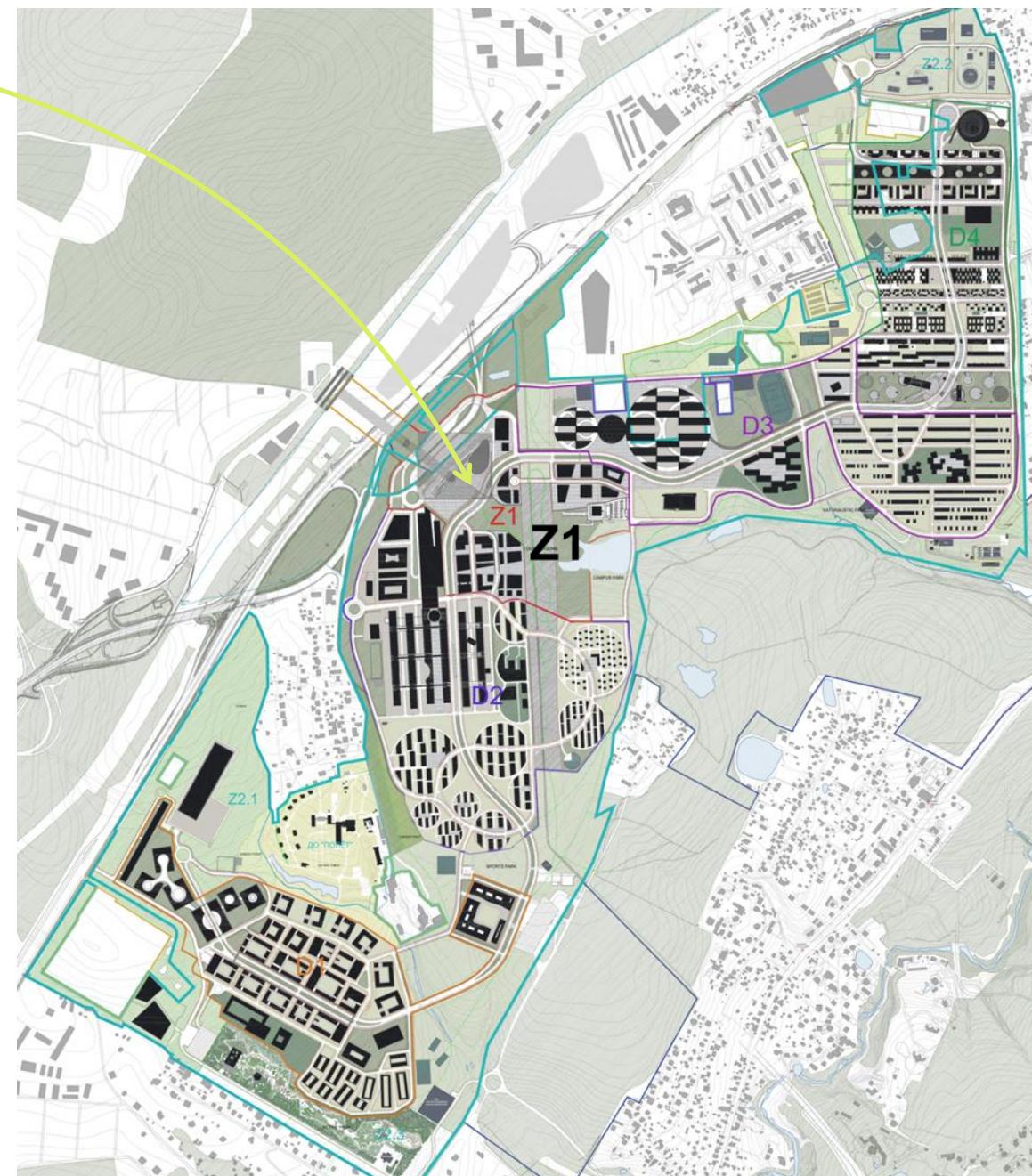
РАСПОЛОЖЕНИЕ РЫНОЧНОГО КВАРТАЛА В ЗОНЕ Z1

«Рыночный квартал» находится в зоне Z1 – центральной зоне ИЦ «Сколково». Зона Z1 занимает территорию в 42 Га. Z1-05 относится к функциональной зоне С-1 «Зона смешанной застройки объектов делового, общественного, коммерческого и культурного назначения».

Участок Z1-05

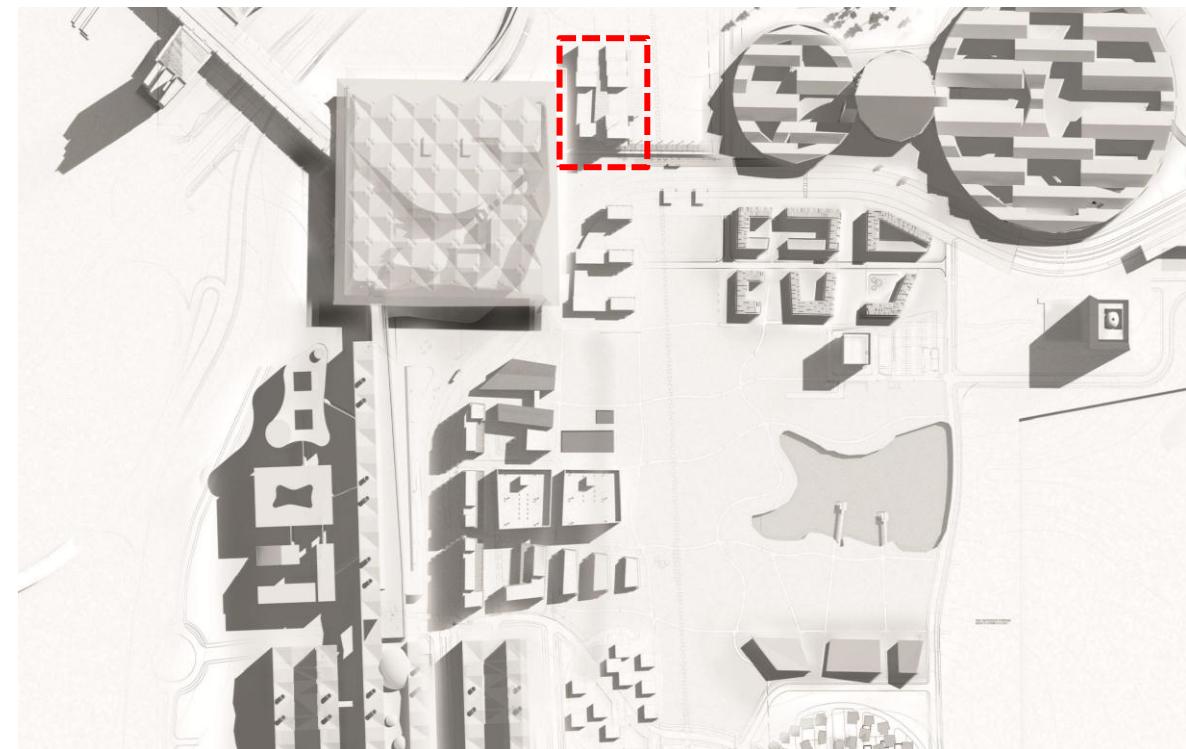


Расположение участка Z1-05



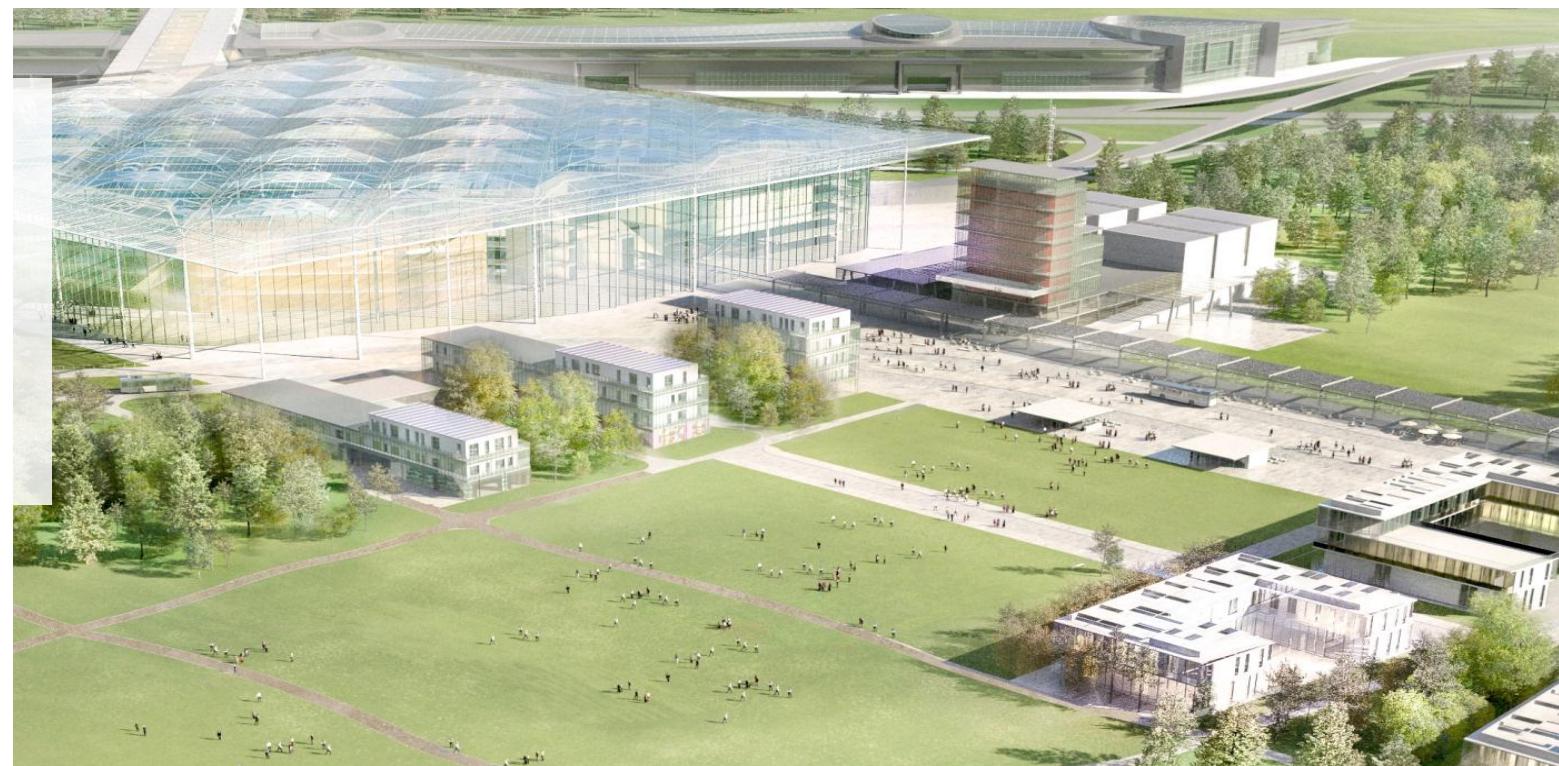
Район Z1 на схеме ИЦ «Сколково»

ФУНКЦИИ УЧАСТКА Z1-05



- Культурный центр 6 000 М² 
- Рынок, торг. и общ. питание 5 000 М² 
- Ратуша 5 000 М² 

NB Обозначение цветом показано условно



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Объекты Рыночного квартала:

Ратуша, Культурный центр, Рынок, Торговля и общественное питание располагается в Центральной зоне в визуальной связи с бульваром и окружающей застройкой.

Объекты «Рыночного квартала» находятся на центральной площади, являющейся местом встреч для горожан и гостей города. Центральная площадь выступает связующим звеном между районом Технопарка, Университета и центрального транспортного узла (Хаба) и является своего рода визитной карточкой Сколково. В непосредственной близости от Рыночного квартала расположен объект «Квадрат».



Визуализация застройки участка. Вид с птичьего полета



Авторы концепции «КВАДРАТ» AREP (Франция)

Мастерская была основана в 1997 Жаном-Мари Дютийёлем (Jean-Marie Duthilleul) и Этьеном Трико (Étienne Tricaud), оба из которых имеют дипломы и архитектора, и инженера.

Концепция компании AREP, по словам её создателей, подразумевает создание «городской деревни», совмещающей удобства современного города с элементами сельской жизни. В центре города будет создана общая зона, где разместится гостевая часть, исследовательский университет и необходимые объекты общего назначения.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА

- ✓ **Ратуша** – современный городской центр, качественное офисное здание с гибкой планировкой, предназначенное для размещения администрации города, органов государственной власти и многофункционального центра оказания услуг резидентам, общей площадью – 5000 м².
- ✓ **Культурный центр** - самостоятельный объект социально-культурного назначения, является центром перекрестной коммуникации Сколково, общей площадью 6 000 м².
- ✓ **Рынок** общей площадью 2000 м² и **Торговля и общественное питание** - магазины общей площадью 3000 м².

Ратуша и Культурный центр являются двумя «якорными» элементами «Рыночного квартала», и своим программным наполнением должны поддерживать и развивать функции общественного пространства, услуги и сервисы, сосредоточенные в этом центральном для ИЦ «Сколково» районе.

